



Ö V E R S I K T S P L A N F Ö R T R O L L H Ä T T A N



Översiktsplan 2013: Samrådsredogörelse

Godkänd av kommunstyrelsen
4 september 2013



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning

FÖRORD

Enligt Plan- och bygglagen ska samråd ske med länsstyrelsen, kommuner som berörs samt med andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget när en översiktsplan utarbetas.

Samråden syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Resultatet av samråden och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts, ska redovisas i en samrådsredogörelse. Denna rapport utgör samrådsredogörelsen.

Här redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas kommunstyrelsen kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt Staden avser att tillmötesgå dem genom att ändra planförslaget.

Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle. Samråd under arbetets gång har skett med övriga förvaltningar samt med den politiska ledningsgruppen.

KOMMUNSTYRELSEN

Paul Åkerlund
Kommunstyrelsens ordförande

Håkan Falck
Chef Hållbart samhälle

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har drygt 80 skrivelser med synpunkter samt namnlistor från boende i Skoftebyn och på Lextorp inkommit i samband med samrådet.

I flera yttrande bedöms den föreslagna mark- och vattenanvändningen vara positiv för Trollhättans utveckling till 70 000 invånare och innebära en god hushållning med mark och vatten samt ge goda möjligheter till en hållbar utveckling.

Invändningarna behandlar i första hand följande frågor:

- Exploateringen av Ekholms stad och dess påverkan på riksintressen, strandskydd samt djur och växtlighet.
- Byggnation av broar mellan kanalöarna och dess påverkan på fornminnen samt djur och växtlighet.
- Den ökade trafikbelastningen i omgivningen och vilka åtgärder som avses genomföras för att klara parkering och buller.
- Exploateringen av obebyggda områden och exploateringsgraden avseende nya bostäder i Sjölanda.

Dessutom förs fram behov av:

- Undersökningar av geotekniska förhållanden, stabilitet och markföroreningar samt fornlämningarna på kanalöarna.
- Komplettering och redigering av miljökonsekvensbeskrivningen.
- En bullerutredning och en strategi för hur bullerfrågor ska hanteras inom tätorten.
- Större tydlighet avseende grönområdets status, skydd och framtida användning.

Synpunkter förs också fram avseende:

- Kalkylen för och konsekvenserna av en ny slussled.
- Alternativen för Nya Älvstadens utveckling.
- Redovisningen och bevarandet av natur- och kulturvärden.
- Diverse smärre revideringar och kompletteringar.

Slutsatserna av samrådsynpunkterna är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget kompletteras inför utställningen avseende följande:

- Ekholms stad markeras som "Utredningsområde" då ett flertal frågor behöver undersökas mer ingående innan projektet kan fortskrida.
- Kapitel 2 utökas med en beskrivning av olika målgruppers behov och kompletterande information om boendesegregation i Trollhättan.
- Befintliga fornlämningar i Sjölanda redovisas på karta i rapporten "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun".
- Område för vindbruksetablering kring Häggsjön utgår ur plan.
- Nya Älvstadens fortsatta utveckling redovisas med grund i alternativ 1.
- Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning förtydligas i strategi 2.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen.
- Komplettering på plankartan för staden med markreservat för ny breddad slussled, bullerutbredningszon för flygplatsen.
- Komplettering av plankartan för kommunen med bullerutbredningszon för flygplatsen, störningsområde för vindbruk markeras som enbart vindbruksområde för ökad tydlighet och störningsområdena kring befintliga 400 kV-ledningar breddas till 150 meter.
- Korrigering av utbyggnadsstrategin.
- Komplettering i av text-, bild- och kartmaterial avseende ett flertal sakuppgifter.

-
- Bussknutpunkten på Hedeäng utgår ur plan då den inte anses relevant.
 - Numreringen av störningsområden och tätortsutbyggnadsområden ändras då områden har tillkommit, respektive utgått.

Följande punkter hanteras i ett flertal yttranden och nedan ges en sammanfattning av hur ärendena hanteras i den fortsatta planeringen.

Nya Älvstaden:

Utifrån samrådet bedöms den mest fördelaktiga utvecklingen av Nya Älvstaden vara att bygga vidare på alternativ 1. Detta utifrån Stadens ambition att anlägga en evenemangspark centralt i staden och Folkets Park bedöms som det mest lämpliga läget, samtidigt som campingen bevaras och Källstorp kan bebyggas tillsammans med delar av Knorren. Det bedöms även som positivt att nytillkomna bostäder inte hamnar i konflikt med industrijärnvägen till Stallbackaområdet.

Placeringen av Hjul kvarnelundsbron kommer i det fortsatta arbetet undersökas på nytt, då en ny slussled kan innebära något större fartyg i kanalen vilket därmed påverkar svängradier mm i en redan trång passage. Ett relativt brett utredningsområde redovisas därför, vilket också kan komma att påverka campingen samt var på västra sidan bebyggelse är möjlig och önskvärd. Alternativet med tunnel avfärdas då trafikkanalen är för djup för att ett genomförande ska vara realistiskt. Vidare kommer strandkanter i största möjliga mån hållas fria från bebyggelse och göras än mer tillgängliga för besökande och framtida boende i området.

Sakuppgifter som inkommit under samrådet tas med i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Nya Älvstaden, vilket avses genomföras i en kommande fördjupning av översiktsplanen.

Ekholms stad:

Många synpunkter och förbehåll har inkommit om utbyggnadsplanerna vid Ekholms stad. Bland annat avstyrker Länsstyrelsen utbyggnadsplanerna på en rad punkter. Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit. Detta ryms dock inte inom denna översiktsplaneprocess varpå Ekholms stad fortsättningsvis redovisas som ett utredningsområde, då ett antal motstående intressen behöver utredas vidare inom områdets slutgiltiga användning kan fastställas.

Sakuppgifter som inkommit under samrådet tas med i det fortsatta utredningsarbetet med Ekholms stad, där ytterligare utredningar och avvägningar avses genomföras i en kommande fördjupning av översiktsplanen.

Grönstruktur:

Under samrådet har flera parter ställt sig frågande till hur grönområdets status, skydd och framtida användning ska regleras. Flertalet har uttryckt att vissa grönområden bör redovisas som park eller annan naturmark på plankartan för staden och på så sätt undvikas att byggas. I vissa fall rör det sig om små områden och i andra fall om större. Inom ramen för översiktsplanarbetet beskrivs dock inte andra grönområden än områden som till sin storlek och kvalitet är att betrakta som tätortsnära friluftsområden samt befintliga naturreservat. Översiktsplan 2013 är inte lika detaljerad som översiktsplanen var 2003 då omarbetade lagar framhäver att översiktsplaner ska vara mer strategiska och verka på en övergripande nivå. Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har omarbetats och förtydligats. Inga grönområden har tillkommit på plankartorna.

Ny slussled:

Boende i närheten av den föreslagna nya slussleden har inkommit med synpunkter framförallt på kvalitén på Trafikverkets framtagna kalkyl för projektet samt uttryckt oro för vad som kommer hända med berörda fastigheter både i planeringsskedet och byggskedet. I dagsläget

finns inget beslut om att en ny slussled ska byggas, ett beslut som fattas av staten. Angående frågor rörande kalkylen har Trafikverket vid tidigare tillfällen hänvisat till att den är framtagna utifrån de metoder Trafikverket i regel använder sig av när kostnad för och nyttan av stora infrastrukturprojekt ska beräknas. Staden har kvar den nya slussledsdragningen i plan då den är av regional betydelse för både arbetsmarknad och miljö.

Utbyggnad av Sjölanda:

Utvecklingen av Sjölanda kvarstår i plan då det ses som strategiskt viktigt att kunna erbjuda varierade boendemöjligheter i kommunen, samt att Staden gör bedömningen att en utveckling av Sjölanda stärker serviceunderlaget i Sjuntorp. Strandskyddet gäller generellt kring Trehörningen, och anledningarna till och konsekvenserna av att lätta på strandskyddet i vissa delar kring sjön framgår av utredningen "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun".

INNEHÅLL

Förord	1
Sammanfattning	3
Innehåll.....	6
1. Genomförande av samråden	7
2. Inkomna yttranden och kommentarer.....	9
2.1 Kommunala nämnder och förvaltningar	9
2.2 Politiska partier	13
2.3 Grannkommuner.....	17
2.4 Kommunala råd m.m.	18
2.5 Kommunala bolag.....	18
2.6 Statliga myndigheter och bolag.....	20
2.7 Regionala organ	28
2.8 Näringslivet och utbildningsorgan	29
2.9 Föreningar m.m.	31
2.10 Privatpersoner	37
3. Åtgärder med anledning av samrådet.....	49
Bilaga 1 Hur ser ditt Trollhättan ut år 2030?– Medborgardialog vintern 2011/12	
Bilaga 2 Dialog för demokrati och delaktighet	
Bilaga 3 Sändlista samråd	

1. GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDEN

1.1 Tidigt myndighetssamråd

Kommunstyrelsen beslutade den 15 november 2011 att godkänna ett förslag till "Översiktsplan 2013: Program för arbetet 2011-2013" där bl.a. prioriterade frågor att behandla i planeringsarbetet samt arbetsprocessen redovisades. Då en översiktsplan enligt Plan- och bygglagen alltid anses medföra betydande miljöpåverkan ska en översiktsplan alltid genomgå en strategisk miljöbedömning.

Programmet översändes till Länsstyrelsen i Västra Götaland för s.k. tidigt samråd. Vid samrådsmöte den 16 februari 2012 gjordes bedömningen att de frågor som bedömts prioriterade att behandla motsvarar de aspekter som kan ses som centrala för arbetet med en hållbar samhälls- och stadsutveckling. Länsstyrelsen hade därför inget att invända mot programmets upplägg, men påpekade vikten av att se översiktsplanen som ett strategiskt verktyg för Staden och vikten av en tydlig utbyggnadsstrategi.

1.2 Dialog och samråd under planeringsarbetet

Under vintern 2011-2012 genomfördes en konsultativ dialogprocess i ett tidigt skede där trollhättebor redogjorde för platser de tyckte bra och dåligt om i kommunen, samt platser som de ville utveckla. Ett tjugotal dialogmöten genomfördes och resultatet finns presenterat i "Översiktsplan 2013: Rapport från medborgardialog vintern 2011/12", se även bilaga 1. Rapporten låg sedan till grund för fortsatt planarbete tillsammans med övriga planeringsförutsättningar.

Internt har planeringsarbetet skett i en arbetsgrupp med representanter från samtliga kommunala förvaltningar och bolag.

1.3 Samråd om "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden"

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2012 att godkänna översiktsplanens samråds handling daterad november 2012 att bli föremål för ett brett samråd med trollhättebor, myndigheter och andra berörda samt att samrådstiden ska vara ca 2 månader och påbörjas först efter jul- och nyårshelgerna.

Samrådet pågick mellan den 14 januari och den 18 mars 2013. Samrådet annonserades i lokaltidningen TTELA samt på Trollhättans Stads hemsida. Information om samrådet skickades ut till nämnder, partier, myndigheter, föreningar m.fl. (se sändlista bilaga 3).

Planförslaget har under samrådet varit utställt i Stadshusets foajé, på Stadsbiblioteket, på biblioteket på Kronan samt i Sjuntorps simhall. Information har också funnits på Trollhättans Stads hemsida med möjligheter att ladda hem plandokumentet.

Det har varit möjligt att lämna synpunkter såväl i vanligt brev som via e-post.

Två samrådsmöten med information om förslaget till översiktsplan genomfördes den 16 januari och den 6 februari i Folkets hus/Kulturhuset med totalt ca 60 deltagande. Organisationer hade möjlighet att få information direkt till sin organisation och utöver de två samrådsmötena hölls informationsmöten med föreningar, nämnder och politiska partier med sammanlagt ca 350 deltagare.

I samband med samrådet genomfördes en satsning på "Dialog för demokrati och delaktighet". Samtliga elevråd i årskurs 6-9 och gymnasier i Trollhättan bjöds in till att ta del om översiktsplanen och att själva komma in med synpunkter på planen och Trollhättans framtid (se bilaga 2).

1.4 Samråd om vindbruksplan vintern 2011-2012

Under vintern 2011-2012 genomfördes ett samråd om en vindbruksplan för Trollhättans kommun. Det var då i form av ett så kallat tematiskt tillägg till "Vårt framtida Trollhättan – Översiktsplan 2003" då vindbruksplanen berörde hela den geografiska kommunen men endast utifrån frågan om vindbruk. Ett underlagsmaterial togs fram under 2011 och samråd hölls i början av 2012.

Istället för att gå vidare med utställning och antagande av en separat vindbruksplan har detta arbete integrerats i "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" för att ge vindbruksfrågan en tydlig formell status. Synpunkter som framkom vid samrådet 2012 har besvarats i en samrådsredogörelse som godkändes av kommunstyrelsen den 5 december 2012.

Då vindbruksfrågan nu ligger med som en del av "Översiktsplan 2013: Plats för framtiden" har synpunkter på vindbrukets utbredning inkommit även under det nu genomförda samrådet. Inkomna synpunkter rörande vindbruk besvaras även i denna samrådsredogörelse.

2. INKOMNA YTTRANDE OCH KOMMENTARER

Sammanlagt har drygt 80 skrivelser med synpunkter samt namnlistor från boende i Skoftebyn och på Lextorp kommit in i samband med samrådsprocessen. Synpunkterna sammanfattas nedan med kommunstyrelsens kommentarer till dem. Där framgår om och på vilket sätt synpunkterna tillgodoses genom att planförslaget ändras.

Observera att det datum som anges efter organisationens/personens namn inte nödvändigtvis är det datum då yttrandet var Staden tillhanda, utan det datum yttrandet registrerades i diariet. För att ta del av yttrandena i sin helhet hänvisas till Trollhättans Stads kansli.

2.1 Kommunala nämnder och förvaltningar

Miljönämnden, 2013-03-05

Som helhet bedömer Miljönämnden att översiktsplanen kan bidra till det övergripande syftet om att skapa ett hållbart Trollhättan. Följande åtgärder bör särskilt uppmärksammas i det fortsatta planeringsarbetet inom Trollhättans Stad.

En policy som fastställer Stadens tillämpning och tolkning av statliga myndigheters riktvärden för olika typer av buller bör arbetas fram, och antas av kommunfullmäktige. Bullerfrågan inom Nya Älvstaden bör utredas grundligt innan beslut fattas om områdets framtida användning, där både nya verksamheters påverkan på befintlig bebyggelse och befintliga bullerkällors påverkan på ny bebyggelse hanteras.

Tysta gröns- och rekreationsområden i och i anslutning till tätorten bör inventeras och där man genom aktiv planering kan behålla dessa ljudmiljöer vilket stärker och utvecklar kvalitén på boendemiljön i Trollhättan.

Skyddszoner i anslutning till större vägar, järnvägar och verksamhetsområden ska markeras även i kartan över Trollhättans tätort.

I arbetet med den föreslagna grönsplanen bör fokus ligga på att snarast utveckla riktlinjer för hur de exploaterade grönsytornas användande och värde ska beskrivas i planprocesser. Nämnden anser att detta är det mest effektiva sättet att ge grönsytorna den uppmärksamhet som krävs för att motverka en försämrad tillgång till grönsområden vid förtätning.

Strategiska markförvärv för Trollhättans Stad bör även omfatta mark som behövs för att förse en växande befolkning med kvalitativa grönsområden.

Översiktsplanen bör redovisa möjligheterna att ordna pendelparkeringar på landsbygden i anslutning till kollektivtrafik.

Nämnden anser att Ekholms stad bör tas bort som område för bostäder. Nämnden finner det inte vara god hushållning att till höga kostnader orsaka skada på höga natur- och friluftsvärden till nytta för ett relativt fåtal exklusiva boendemiljöer. Området bör istället bevaras och utvecklas som natur- och friluftsområde tillgängligt för alla.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönsytorna vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Översiktsplanen föreslår att en bullerpolicy tas fram, vilket inte sker inom ramen för denna översiktsplanprocess. I en sådan kan vid behov även inventering av tysta områden inarbetas. Förutsättningen för Nya Älvstaden tas med i det fortsatta utredningsarbetet.

Kartan kompletteras inte med skyddszoner för buller inom tätorten då byggnation inom tätorten föregås av detaljplanläggning, vilket inte alltid är fallet utanför samlad bebyggelse. Bullerfrågan hanteras då i detaljplaneprocessen.

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Se även sammanfattningen. Parkeringsfrågan kommer att hanteras mer noggrant i kommande transportstrategi.

Skyddszoner i anslutning till större vägar, järnvägar och verksamhetsområden markeras inte på kartan över Trollhättans tätort, men de områdesvisa rekommendationerna för verksamhetsområden förtydligas.

Tekniska förvaltningen, 2013-03-06

Inom Nya Älvstaden är det av största vikt att man beaktar industrispårets placering och bevarande som förser industriområdet Stallbacka med leveranser som kommer med järnväg. Den nuvarande placeringen är den enda placeringen förvaltningen ser som möjlig i dagsläget. En utveckling av bostadsbebyggelse i spårets närhet är inte att rekommendera.

Kommentarer

Uppgifterna tas med i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Nya Älvstaden.

Arbetsmarknads- och socialnämnden, 2013-03-15

I visionen att bygga ett Trollhättan för alla är det viktigt med ett socialt perspektiv och ett barnperspektiv. Här kan social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys användas som instrument i den fysiska planeringen från ord till handling.

I det fortsatta arbetet för en social hållbar utveckling är en mer sammanhängande kedja mellan översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram, detaljplaner mm viktig där hänsyn tas till olika perspektiv. Det bör då också synliggöras vilka instrument Staden kan använda för att motverka boendesegregation.

Skrivningen angående verksamhetsområden på sid. 78 bör modifieras så att det öppnar för möjligheten för speciallösningar i enskilda fall för utsatta grupper.

Kommentarer

Planen har en social konsekvensbeskrivning. Kapitel 2 utökas med en beskrivning av olika målgruppers behov och kompletterande information om boendesegregation i Trollhättan. Översiktsplanen reglerar inte den fortsatta planeringsprocessen.

Skrivningen om verksamhetsområden ändras inte. Speciallösningar i enskilda fall kan prövas mot översiktsplanens intentioner och om det i det enskilda fallet bedöms viktigt för Stadens utveckling kan avsteg göras från planen.

Utbildningsnämnden, 2013-03-19

Under nedanstående rubriker uppmärksammas synpunkter som är av vikt för nämndens verksamhetsområde.

Segregation

Nämnden stöder översiktsplanen i att det är en fördel med blandad bebyggelse i ett bostadsområde, d.v.s. att det byggs hyresrätter i villaområden och viceversa för att förhoppningsvis minska boendesegregation och därmed segregationen i förskolor och skolor.

Nyexploateringsområden

Placeringen av förskolor/skolor får planeras utifrån de intilliggande områdenas förskolor/skolor samt om det blir ett "centrum" i det nya området.

Stadsutveckling genom förtätning

Vid förtätning av byggnation i centrala staden kan planering av förskolor i markplan på nya fastigheter vara aktuellt, eller vid ombyggnation av befintliga fastigheter. Det bör finnas möjlighet till utevistelse i god miljö. För närvarande är det brist på förskolor i centrala staden.

Barn boende i centrala staden tillhör i dagsläget Hjortmosseskolans upptagningsområde. Om befolkningsstrukturen ändras så att antalet barn i skolåldern ökar behövs sannolikt ytterligare skollokalerna.

Vid nybyggnation/förtätning i ytterstaden är det viktigt att inte bygga bort cykelvägar och gångstråk. Positivt är om tomter kan avsättas i anslutning till småhusområden och om förskola kan inrymmas i markplan på flerbostadshus eller liknande.

Cykelvägar och gångstråk

Nämnden förutsätter att cykelvägar och gångstråk alltid planeras så att barnen kan ta sig säkert fram mellan skolan och hemmet.

Kommentarer

Exakt placering av förskolor/skolor hanteras i kommande fördjupningar av översiktsplanen samt i detaljplaneringen. Översiktsplanen stödjer blandade funktioner i en byggnad, såsom förskola i markplan på ett flerbostadshus.

Översiktsplanens syftar till att öka andelen gång-, cykel och kollektivtrafik. Gång- och cykelvägar ska inte byggas bort utan att ersättas av likvärdig koppling i nära anslutning, om det inte är uppenbart onödigt. Det fria skolvalet innebär att barn boende i samma område kan ha många olika vägar till skolan, varpå översiktsplanen främjar en satsning på ett överlag tryggt, säkert och tillgängligt gång- och cykelvägnät.

Kultur- och fritidsnämnden, 2013-03-21

Nämnden anser att av de fyra alternativ för Nya Älvstaden är en placering av evenemangsplatser på Hjulkvarn och med en bibehållen camping i dagens läge den bästa lösningen.

Nämnden anser att översiktsplanen i sin skrivning på ett bra sätt poängterar värdena av våra gröna och blå miljöer och att dessa ses som en tillgång i kommunens utveckling. Vid all byggnation är det viktigt att de gröna kvalitéerna och den offentliga miljön inte försämras utan förstärks.

Det är glädjande att se att "Strategi för Besöksnäring för Trollhättans Stad 2012-2017" fått ett så tydligt genomslag i översiktsplanen. Texten återspeglar på ett bra sätt innehållet i strategin.

De specifika projekt som översiktsplanen i utbyggnadsstrategin anger som närmast i tid att påbörja är i linje med nämndens uppfattning. Arbetet för att få in mer småskalig bebyggelse i våra storskaliga bostadsområden är angeläget och för att lyckas med detta kommer Stadens insats vara av stor betydelse.

Kommentarer

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen, 2013-04-04

För utvecklingen av Nya Älvstaden förordar förvaltningen alternativ 1. Stallbackajärnvägen kommer finnas kvar mellan älven och befintlig camping och Folkets Park, vilket gör det olämpligt att bygga bostäder där. För att förstärka centrumets attraktionskraft är det positivt att lägga den nya evenemangsparken i detta område. På Källstorp krävs en omfattande marksanering för att möjliggöra bostadsbebyggelse, men om man även bygger bostäder på Knorren kan detta finansiera en marksanering på Källstorp.

Den föreslagna förtätningen i centrum och i de mer småskaliga stadsdelarna en möjlig väg att uppnå målet om ett Trollhättan för alla. Framförallt är den föreslagna prioriteringen av underrepresenterade bostadsformer i befintliga bostadsområden positiv och kan innebära en bättre socioekonomisk blandning. Detta kan vara svårare att nå i samband med nyexploatering av större bostadsområden såsom Nya Älvstaden. Målet "Ett Trollhättan för alla" innebär att det ska ske en ökad integration i hela Trollhättans kommun. Inriktningen för att uppnå en ökad integration bör förtydligas i ÖP.

Den föreslagna förtätningen kan medföra ökade bullerproblem, framförallt i de centrala delarna av staden, och att grönytor tas i anspråk. Strategier för kompensationsåtgärder är därför av betydelse och bevarade gröna ytor och stråk behöver utvecklas så att de klara ett ökat slitage.

Förvaltningen anser att en pendeltågstation i Upphärad kommer att få stor betydelse för utvecklingen av den södra kommundelen och poängterar vikten av att den byggs ut. Placeringen av en pendeltågstation i anslutning till NÄL bör utredas närmare, då en sådan station kan få väsentlig betydelse för stadens utveckling.

Man bör överväga att inarbeta resultatet av Hållbar Utveckling Västs projekt "Hållbar planering", vilket fokuserar på transportsnål samhällsplanering, i ÖP:n.

Inriktningen för att uppnå en ökad användning av förnybara energikällor bör förtydligas. Mark för utbyggnad av förnybara energikällor såsom solcellsanläggningar och mindre vindkraftverk kan pekas ut i ÖP.

ÖP bör förtydliga synen på och förhållningssättet till den äldre bebyggelse som är kulturhistoriskt värdefull och viktig att bevara.

Konsekvensbeskrivningen bör redovisa ett tydligt nollalternativ och generellt upplevs inte konsekvensbeskrivningarna objektiva. Ställningstagandet att inte redovisa ett nollalternativ bör redovisas.

Kommentarer

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen. Kapitel 2 utökas med en beskrivning av olika målgruppers behov och kompletterande information om boendesegregation i Trollhättan. Översiktsplanen föreslår att en bullerpolicy tas fram, vilket inte sker inom ramen för denna översiktsplaneprocess.

Pendeltåg NÄL utreds inte i dagsläget, utan först och främst ligger fokus på Upphärads utveckling och tillskapande av tågstopp.

Plats för små vindkraftverk och solceller pekas inte ut specifikt i översiktsplanen. Stora anläggningar är att jämföras med industrier och kan därmed förläggas i verksamhetsområden förutsatt att andra restriktioner för exempelvis höjd inte omöjliggör det.

Text om kulturhistoria har kompletterats och konsekvensbeskrivningen har bearbetats och nollalternativet förtydligats.

Omsorgsnämnden, 2013-04-22

Nämnden sympatiserar med den övergripande inriktningen om långsiktig hållbarhet och att Trollhättan ska vara ett inkluderande, öppet samhälle, välkomnande, tryggt och öppet för alla. Nämnden vill dock se en större tydlighet i kommunikationen om de sociala frågorna och olika gruppers speciella livsvillkor, t.ex. den äldre befolkningen och grupper med funktionsnedsättningar, samt hur den framtida staden ska möta denna problematik och hur den fördelar sig över olika stadsdelar.

I planförslaget talas om "en stad för alla", men för att fungera som vägledning för detaljplaner och andra kommunala planer behövs en tydligare beskrivning av olika målgruppers varierade behov och förutsättningar. Det är svårt att hitta formuleringar som vägleder olika aktörer i detta långsiktiga arbete.

Kommentarer

Kapitel 2 utökas med en beskrivning av olika målgruppers behov och kompletterande information om boendesegregation i Trollhättan.

2.2 Politiska partier

Socialdemokraterna Trollhättan, 2013-03-04

Partiet förordar alternativ 1 för Nya Älvstaden. Lunnen, Hjulksvarn och Folkets Park bevaras som idag, med tillägget om en arrangemangsplats för ca 10 000 besökare, och att utbyggnad av bostadsområden kan ske på både Källstorp och Knorren.

Kommentarer

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Upphärads Socialdemokratiska förening, 2013-03-04

Föreningen är mycket nöjd över de skrivningar som finns angående Upphärads utveckling/utbyggnad och byggnation av ett tågstopp i samhället. Föreningen vill se att Staden har färdiga planer för nybyggnation och att vi i alla "rätta" sammanhang verkar för att ett tågstopp blir verklighet.

Kommentarer

Staden arbetar sedan flera år aktivt för ett tågstopp i Upphärad och detta arbete avses intensifieras.

SSU Trollhättan, 2013-03-15

SSU vill se fler billiga bostäder, framförallt hyresrätter och studentbostäder, och att man bygger med tanke på kvalitet, långsiktighet och hållbarhet. Höga hus är ett bra sätt för att enklare få plats med den önskade ökningen av antalet invånare. Vidare vill man bygga ihop villor i traditionella lägenhetsområden och lägenheter i traditionella villaområden samt se en upprustning av torget och Betty Backs park, som även skulle kunna utökas.

Kommentarer

Översiktsplanen styr inte över prissättning eller upplåtelseform. Förtätning av befintliga tätorter innebär dock ett mer effektivt utnyttjande av infrastruktur, kollektivtrafik och kommunal service vilket är ett sätt att hålla byggkostnaderna nere. Översiktsplanen öppnar upp för högre bebyggelse och att komplettera bostadsområden med underrepresenterade bostadsformer är en bärande strategi för att skapa ett Trollhättan för alla.

Kristdemokraterna i Trollhättan, 2013-03-18

Partiet ser positivt på en ökad förtätning i centrala staden, och betonar vikten av att hålla en mänsklig skala på utvecklingen. Nya lösningar för parkeringsplatser är viktiga, t.ex. ytterligare parkeringsdäck på Oden. En ökning av befolkningen med 15 000 invånare till 70 000 invånare får inte vara målet i sig. Arkitekttävlingar/parallella skissuppdrag bör belysas i översiktsplanen som viktiga instrument att tillföra kompetens utifrån och stadsarkitektens inflytande i hela processen från översiktsplan till detaljplan och bygglov måste förstärkas.

Kristdemokraterna ser det som viktigt för handelns del att Överby, Centrum och Innovatum inte konkurrerar ut varandra utan samverkar och kompletterar varandras styrkor. För Nya Älvstaden förespråkas alternativ 1 där campingen ligger kvar och Knorrenområdet bebyggs. Gamla Stridsbergs och Björk har potential att omvandlas till attraktiva miljöer för företag och också innehålla lokaler för viktiga samhällsfunktioner.

Hamn och industrispår, renovering/upprustning av slussar och en närbelägen flygplats ska fortsätta kunna verka i harmoni med en förtätad stadskärna.

Kommentarer

Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik. Översiktsplanen sätter inte befolkningsmålet, utan förhåller sig till det befolkningsmål som slås fast i Trollhättans Stads mål- och resursplan. Den föreslagna utbyggnaden med 7 000 nya bostäder och 15 000 nya Trollhättebor bedöms som god samhällsutveckling om det sker enligt översiktsplanens ambitioner.

Stadsarkitekten har varit delaktig i processen. Inflytandet i detaljplaner och bygglov är en fråga för Byggnads- och trafiknämnden.

*Översiktsplanen föreslår att Innovatum och centrala staden kopplas samman för att stärka varandra. Fler invånare ger större potentiellt kundunderlag och Överby utvecklas enligt **FÖP**.*

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen. Översiktsplanens ambition är att infrastrukturen ska kunna samverka med en levande stadskärna.

Centerpartiet, 2013-03-19

Centerpartiet tycker inriktningen på förtätning av befintlig bebyggelse är klok. De ser negativt på att öppna för bostäder i Halltorp, T 7, och verksamhetsområdet utefter E45, V 4, då stora arealer åkermark ständigt omvandlas till vägar och stadsbebyggelse i en värld med växande befolkning, ökenutbredning och större fokus på att finna energiförsörjningen i kretsloppet.

De ser positivt på ambitionen att landsbygd och småtätorterna ska växa proportionerligt med tätorten, och utvecklingen av Sjölanda och Upphärad är viktiga kuggar i detta. Kollektivtrafik, nedsatta tomttaxor mm kan också underlätta. Cykelväg från Åsaka och Norra Björke måste prioriteras, vägar underhållas och centralorten måste vara väl tillgänglig med bil.

Tågstationen i Upphärad är efterlängtdad och helt central för utvecklingen av Trollhättans södra delar. Ytterligare en fördel är att denna station kan avlasta parkeringsplatserna kring Resecentrum inne i Trollhättan.

Centerpartiet ser positivt på vindbruksetableringar inom kommunen. De platser som pekas ut ligger väl i gruppering med etableringar som redan gjorts i Lilla Edet, och förhoppningen är att det innebär att Trollhättan kan bli producent av ytterligare en del miljövänlig energi.

Ekholms stad motsätter de sig, då det inte är värt att offra befintliga naturvärden för att skapa bostäder till en hög kostnad. Nya Älvstaden är intressant för etablering där en stads- och evenemangspark bör förläggas på Källstorp, campingen flyttas till Knorren och på östra sidan planeras för bostäder.

Vidare föreslås en bro med affärer mellan centrum och Spikön och att Drottninggatan mellan torget och högskolan sänks ner för att knyta högskolan ännu tätare till centrum.

De tankar som lyfts kring tillgängligheten kring älven är mycket positiva, och bör gå att genomföra utan att begränsa parkeringsplatsernas antal.

Kommentarer

Områdena T 7 och V 4 ligger kvar i plan. Det ses som strategiskt viktigt att ha alternativ för ny tätortsutbyggnad på östra sidan älven samt att V 4 har god anslutning till E45, vilket ger bra logistik och skyltningsläge. Områdena föreslås dock inte byggas ut förrän redan in- språktagen mark är fullt utbyggd och förtätad.

Arbetet med att bygga ut Sjölanda och Upphärad är kvar i planen. Cykelvägar mellan centralorten och Åsaka och Norra Björke hanteras i det pågående arbetet med Stadens Cykelplan.

Ett område för etablering av vindkraft kring Häggsjön utgår ur plan då Lilla Edets kommun ställer sig negativa till att den så kallade buffertzonen går in i Lilla Edets kommun. Området blir därmed för litet för att innehålla de fyra vindkraftverk som satts upp som kriterium för vindbruksområde.

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Se även sammanfattningen.

Nedsänkning av Drottninggatan samt en ny bro mellan centrum och Spikön tas inte med i översiktsplanen. Stadens ambition är att Drottninggatan på sikt ska omvandlas.

Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Moderaterna i Trollhättan, 2013-03-19

Utgångspunkten i utvecklingen är en modern stad som erbjuder ett livaktigt och vackert centrum. Vågade åtgärder måste tas till för att vända den nedåtgående spiralen. Stadskärnan måste utvecklas och koncentreras med möjlighet till boende och handel, bland annat med fler plan på Odenhuset, ett högre hus på kvarteret Minerva och attraktiva bostäder i Folkets park nära Resecentrum, älven och Lunnens fina parkområde.

Stridsbergsområdet ska vara ett attraktivt och vattennära bostadsområde med hög livskvalitet och Ekholms stad bör genomföras med bostäder som sätter Trollhättan på kartan. Stora evenemang bör läggas på centrala torget, alternativt på stora parkeringen på Innovatumområdet. Moderaterna anser inte att en permanent evenemangspark ska etableras på något annat ställe i staden.

Innovatumområdet ska fortsatt utvecklas för att vara en mötesplats i en spännande och kreativ miljö och Tippen vid Västergärdet bör bebyggas samtidigt som en gång- och cykelbro mellan Innovatum och Utsikten byggs för att förbinda områdena.

Grönområden i staden ska prioriteras och skötas för att vara de oaser och lungor en stad behöver.

Kommentarer

Planen har stort fokus på kommunens tätorter och förespråkar en förtätning och utveckling av befintlig bebyggelse i första hand. Planen uttrycker sig positivt till högre byggnader.

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen. Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Se även sammanfattningen.

Planen öppnar för bostadsbebyggelse på Tippen och fortsatt utveckling av Innovatumområdet. Gång- och cykelbron ligger kvar i planen.

Väl omhändertagna grönområden är av största vikt för Trollhättans attraktivitet och för Trollhättebornas livskvalitet. Dessa ska utvecklas tillsammans med övrig stadsbebyggelse. Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2

Miljöpartiet de Gröna i Trollhättan, 2013-03-25

Förtätning ska ske med varsamhet och med stor respekt för de boendes önskningsar. Det är tveksamt om förtätning kan ske i villaområden utan att förstöra den sociala gemenskapen och ianspråkta naturmark som är en av anledningarna till att man bosatt sig i området. Storskaliga områden skulle behöva motsatsen till förtätning, d.v.s. brytas isär till mindre enheter för att skapa bättre sociala miljöer med mindre anonymitet och sociala problem. För att utgöra ett attraktivt boendalternativ till Göteborg ska inte lägenheter i miljonprogram erbjudas, utan villor, radhus och lägenheter i trivsamma och socialt goda miljöer som gör pendlingsavståndet mödan värd.

För att intressera handlare att etablera verksamhet på andra ställen än Överby bör en strategi/plan tas fram som indikerar var förtätning planeras ske.

I ett tidigare beslut i KS utifrån en motion från Miljöpartiet ska översiktsplanen innehålla en kollektivtrafikplan. En tydlig och sammanhållen sådan anser vi fortfarande saknas även om kollektivtrafiken nämns på några olika platser. De vill se ett separat kapitel som hanterar bussfrågor i innerstaden, samt att kollektivtrafik prioriteras framför andra trafikslag genom separation, företräde och separata bussgator.

I övrigt bör man reflektera över att minska den avsatta ytan för parkeringsplatser per bostadsenhet i innerstaden och minska den som ett styrmedel för att stimulera till en minskad biltäthet i stadens centrala delar.

Då aktiviteten på Stallbackaområdet minskat och därmed minskat trafikkaoset runt torget ser Miljöpartiet i dagsläget ingen anledning till att bygga ut Hjulksvarnelundsbron. Knorren och området norrut, inklusive Ekholms stad, är skyddsvärd och bör skyddas för exploatering för att bevara rekreativsmöjligheterna.

Kommentarer

Anledningarna till förtätning och blandade boendeformer motiveras i översiktsplanen. Störst andel nya bostäder avses tillkomma i centrala staden. Ambitionen är inte att skapa fler lä-

genheter i miljonprogramsområden. Att fokusera nybyggnation till villor och radhus kräver att stora arealer ianspråkta, vilket påverka möjligheterna för gång, cykel- och kollektivtrafik negativt samt minskar underlaget för offentlig och privat service i närområdet.

Översiktsplanen styr inte i detalj var förtätning kommer att ske. En sammanställning på tänkbara områden i centrala staden redovisas i strategi 9.

Det har inte inom ramen för denna översiktsplan funnits resurser ta fram en kollektivtrafikplan. Översiktsplanen föreslår att en samlad transportstrategi tas fram där en kollektivtrafikplan utgör en del. Översiktsplanens ambition är att öka andelen gång, cykel- och kollektivtrafik och att prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik vid korsningspunkter och dylikt. Längs markerade förbifarter och leder prioriteras dock fordonstrafik. Inom arbetet med nämnda trafikstrategi kommer också parkeringsfrågan hanteras mer ingående. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Se även sammanfattningen. Broarna mellan kanalöarna ligger kvar i plan för att på sikt kunna tillgängliggöra delar av dessa för allmänheten. Kommande inventeringar och utredningar kommer ligga till grund för exakt hur dessa broar föreslås utformas och vilka öar som berörs.

2.3 Grannkommuner

Lilla Edets kommun, 2013-03-13

Lilla Edets kommun ser risk för sanitära problem från enskilda avlopp vid expansion kring Öresjö. Kommunen ser det som viktigt med en mellankommunal samsyn i vindbruksfrågan och efterfrågar att större hänsyn tas till Lilla Edets vindbruksplan. Skyddszonen mot Lilla Edet tas bort i anslutning till befintlig vindbrukspark vid Högstorp och att skyddszon införs mot Lilla Edets kommun vid Håggsjön. Kommunen hänvisar även till tidigare yttrande över Trollhättans Stads vindbruksplan.

Kommentarer

Då Lilla Edets kommun är beredd att ta bort buffertzonen mot Trollhättans kommun, intill sitt vindbruksområde vid Högstorp finns förutsättningar för en fortsatt planering av tillkommande vindkraftverk i ett gemensamt område som sträcker sig över kommungränsen.

Lilla Edets kommun inte är inte beredd att acceptera att en buffertzonen kring det föreslagna området vid Håggsjön går in i deras kommun. Det kvarvarande området blir kvar efter en sådan indragning är för litet för att rymma fyra vindkraftverk, vilket har varit ett kriterium för att ange ett område i översiktsplanen för vindbruk. Detta område stryks därför.

I Trollhättans kommun har de befintliga fastigheterna vid Öresjö uppnått, eller är på väg att uppnå, godtagbar avloppsstandard. Detta har skett genom att samfälligheter har bildats som löst reningskraven med minireningsverk. Även en del enskilda lösningar har tillkommit. Med anledning av detta finns det inom överskådlig tid inte någon ambition att bygga ut kommunalt vatten och avlopp i Öresjö.

Vänersborgs kommun, 2013-03-19

Översiktsplanen är väl genomarbetad och det är enkelt för läsaren att förstå vad Staden vill med sin kommun de kommande åren. Under de senaste två åren har ett bra samarbete mellan kommunerna utvecklats kring flera frågor som rör kommunerna gemensamt. Mest angeläget för Vänersborg är att detta samarbete fortsätter och fördjupas ytterligare.

Ale kommun, 2013-03-21

Redovisat förslag innebär inga förändringar i gränsområdet mellan Trollhättan och Ale kommuner och överensstämmer med Ale kommuns översiktsplan. Ale kommun tackar för möjligheten att yttra sig.

Uddevalla kommun, 2013-04-02

Ingen erinran.

2.4 Kommunala råd m.m.

Folkhälsorådet, 2013-03-19

Folkhälsorådet ser positivt på att översiktsplanen har ett helhetsperspektiv där de sociala faktorerna lyfts fram som en del i att skapa förutsättningar för ett långsiktigt hållbart Trollhättan. Vikten av att arbeta med den jämlika hälsan synliggörs vilket ligger i linje med det strategiska folkhälsoarbete som Staden bedriver.

Den sociala konsekvensbeskrivningen är ett bra sätt att påvisa på vilket sätt översiktsplanen påverkar befolkningens hälsa.

Handikapprådet, 2013-03-20

Handikapprådet anser att parkeringar och i synnerhet för funktionsnedsatta bör prioriteras, även ett kort avstånd kan vara långt för en funktionsnedsatt.

Kommentarer

Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik. Målsättningen är att rätt bil ska vara på rätt plats, och på så sätt säkerställa att ledig parkering alltid finns för de som verkligen behöver det.

2.5 Kommunala bolag

Trollhättans Tomt AB, 2013-03-11

Trollhättans Tomt AB är fastighetsägare av det som benämns Källstorp. De ser positivt på en utveckling av området med bostäder och verksamheter i ett attraktivt läge nära centrum och vattnet. För att möjliggöra en utveckling krävs omfattande marksanering och markstabilisering. Ska detta bli ekonomiska genomförbart så behöver exploateringsgraden vara hög samt att byggrättsvärden som skapas på Knorren, Lunnen och/eller Folket Park tillförs Källstorp.

I den fortsatta utvecklingen av Innovatum är det viktigt att området integreras med de övriga stadsdelarna. För den fortsatta utvecklingen med att öka antalet företag, anställda, boende och besökare behövs en vintersäkrad "strandpromenad" från centrum ner till slussarna, GC-bro över Göta älv i höjd med "Bilmuseum", bättre GC-vägar och kollektivtrafik till området, flytta av Åkersjövägen närmare Göta älv så att parkeringar kan förläggas på Innovatumsidan samt en livsmedelsbutik i kv. Antilopen.

Kommentarer

Översiktsplanen möjliggör byggnation av bostäder och verksamheter med liten omgivningspåverkan på Källstorp och Knorren, se mer om Nya Älvstaden i sammanfattningen. Planen reglerar inte kostnads- eller intäktsfördelning.

Översiktsplanens ambition är att knyta Innovatumområdet närmare kringliggande stadsdelar, framförallt centrum, men en rad åtgärder liknande de som föreslås i yttrandet. Frågan om livsmedelsbutik hanteras inte i översiktsplanen. Då kvarteret Antilopen ligger inom området Centrala staden där blandstad förespråkas strider etablering av handel inte mot översiktsplanens intentioner.

Trollhättan Energi AB, 2013-03-18

Om grönytor försvinner vid förtätning kan det bli svårt att ta hand om dagvattnet. Genom att skapa gröna ytor bland ny bebyggelse, t.ex. genom vegetation och gröna tak eller dammar för fördröjning, så kan vi i bebyggelsen uppnå framtidens krav på bättre rening av dagvatten. Estetiskt tilltalande dagvattenlösningar kan uppnå flera syften – rening, fördröjning, rekreation och biologiskt värde, samtidigt som innovativa lösningar framhävs.

I den västra delen av Nya Älvstaden finns idag inget allmänt vatten- och avloppssystem utbyggt. Ett antal pumpstationer och nya ledningar kommer krävas om områdena bebyggs. Det är två olika elleverantörer på den västra sidan av Nya Älvstaden.

I samband med utbyggnad av nya vattenledningar inom områdena Södra Skogshöjden (T 2) och Lärketorpet (T 3) ska även ny vattenledning anläggas för att förstärka matning till NÄL med omgivningarna.

Alingsåker (T 8) ligger lågt och den naturliga avrinningsvägen går norrut mot Lextorp. Det är riskfullt att ordna fördröjning av dagvatten i området.

Inga synpunkter på placering av drivmedelsstationer på Hedeäng och vid Alingsåker. Biogastankningen är idag bunden till Tingvalla p.g.a. gasledningar och kompressorstation.

Det skrivs i inledningen att översiktsplanen ska utformas så att dess innebörd och konsekvenser tydligt framgår. Det kan då verka otydligt med flera förslag för Nya Älvstaden.

Kommentarer

Innovativa lösningar för dagvatten är positivt och hanteras vidare i detalj vid detaljpanelläggning i enighet med "Riktlinjer för dagvattenhantering" antagen av kommunfullmäktige 2010-03-01.

Information om ledningar och pumpstationer noteras.

Avsikten med fyra alternativ för Nya Älvstaden i samrådshandlingen var att visa på olika möjligheter och bjuda in till diskussion. Till utställningsskedet har ett förslag arbetats fram utifrån alternativ 1. Se även sammanfattningen.

AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, 2013-03-19

Eidar ställer sig bakom förslaget till ny översiktsplan, då det i mångt och mycket går hand i hand med Eidars ambition att bland annat försöka fortsätta förtäta och utveckla befintliga bostadsområden ute i våra stadsdelar, i kommunens småorter samt i Trollhättans stadskärna. Flera av kommande och tänkbara utvecklingsprojekt för bolaget handlar om just förtätning, till exempel i kvarteret Minerva, i kvarteret Stensmedjan, på Kronogården mm. Översiktsplanen skapar enligt vår uppfattning goda möjligheter för tillväxt.

Nya Älvstaden är en mycket central och intressant utvecklingspotential för staden, som skulle kunna höja stadens attraktionskraft som bostadsort. Det är viktigt med en blandning av boendeformer och att kunna erbjuda hyresrätter även i nyutvecklade stadsdelar då hyresrätten står allt starkare som produkt på bostadsmarknaden.

Eidar anser att förtätning är viktigt för den fortsatta centrumutvecklingen, och att även då parkeringsfrågan prioriteras. Ett centrum förutsätter människor, och människor behöver plats för sina fordon.

Kommentarer

Översiktsplanen styre inte över upplåtelseformer, men ställer sig positiv till en blandning av boendeformer i alla områden, även nyttillkomna.

Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

2.6 Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2013-03-18

Övergripande anser Länsstyrelsen att översiktsplanens inriktning på att förtäta befintliga tätorter för att utveckla den täta blandstaden och ta vara på existerande infrastruktur är en strategi som ger förutsättningar för en god hushållning med mark och energi. Översiktsplanen är väl genomarbetad och hänger samman på ett bra sätt och kopplingarna till övergripande målsättningar gör den till ett strategiskt viktigt verktyg.

Trollhättans översiktsplan tar på ett föredömligt sätt upp många av de aspekter som är kopplade till social hållbarhet. Utmaningen blir att behålla intentionerna på detaljplanenivå. Länsstyrelsen vill dock framhålla att det finns fler relevanta mål än de nationella folkhälsomålen, såsom de jämställdhetspolitiska och integrationspolitiska målen.

Riksintressen, mellankommunala frågor

De områden som utgör riksintressen för naturvård har beskrivits på ett mycket bra sätt och de viktigaste värdena inom respektive riksintresseområde har lyfts fram i översiktsplanen. Det "gröna området" på den kommuntäckande framtida markanvändningskartan återfinns under huvudrubriken "utvecklingsområden", vilka Länsstyrelsen anser borde redovisas under huvudrubriken "bevarande". Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintressena för naturvård tillgodoses i översiktsplanen. Det vore en styrka i översiktsplanen om det fanns ett ställningstagande för att de "gröna områdena" betraktades som stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § miljöbalken.

Länsstyrelsen instämmer i att upplevelsevärdet för fritidsbåtarna i eventuella nya slussar skulle påverkas jämfört med dagen förhållanden. Länsstyrelsen bedömer dock inte att de nya slussarna medför en sådan påverkan på friluftslivet att det påtagligt skulle skada riksintresset för friluftsliv. Länsstyrelsen ställer sig mycket positiv till en eventuell upprustning av en gammal slussled i syfte att slussa fritidsbåtar för att långsiktigt kunna bevara och utveckla det kulturhistoriskt värdefulla sluss- och kanalområdet. Detta skulle ge positiva effekter utifrån friluftsperspektiv samtidigt som turismen och besöksnäringen skulle gynnas.

Påverkan på riksintressen för kulturmiljövården kan vara aktuella inom område P 23 Trollhättans sluss- och kanalområde med avseende på fornlämningarna som ingår i riksintresset. Kommunen skriver i översiktsplanen att Ekholms stad kan utformas så att fornlämningar m.m. bevaras. Mot bakgrund av den omfattande kända fornlämningsbilden i anslutning till Ekholms stad kommer det att krävas omfattande arkeologiska utredningar både i vatten och på land.

För riksintresset sjöfarten på Göta älv finns förslag på precisering om att minst 15 handelsfartyg ska kunna passera längs Göta älv per dygn och att minst en bropassage ska kunna garanteras per timme. När det gäller den föreslagna Hjulskvarnelundsbron är en något sydligare lokalisering nödvändig för att kunna möjliggöra lämpliga stoppområden för fartygen i anslutning till bron.

Sjöfartens bullerutbredning behöver kartläggas och risknivån bedömas som ett underlag för den översiktliga planeringen av bostäder. Länsstyrelsen ser en uppenbar konflikt mellan sjöfartens intressen och den kommunala strategin att komma närmare älven med boendet. För Nya Älvstaden och Ekholms stad samt bostäder inom s.k. omvandlingsområde 3 och 4 behöver underlaget i översiktsplanen fördjupas ytterligare för att kunna ta ställning till i vilken utsträckning översiktsplanens ambitioner är genomförbara. I buller- och riskberäkningarna behöver man ta höjd för de förväntade godsmängderna i framtiden.

En viktig planeringsförutsättning för det fortsatta arbetet med översiktsplanen är den stråkstudie för Vänersjöfarten som har tagits fram. Studiens slutsatser behöver lyftas in i översiktsplanen och de konsekvenser som detta medför för den framtida bebyggelseutvecklingen. Även planeringen av broar över farleden och deras påverkan på sjötrafiken behöver utredas och beskrivas djupare i översiktsplanen.

Väg E45 har byggts ut till fyrfältighet i delvis ny sträckning och Norge/Vänerbanan har byggts ut till dubbelspår i delvis ny sträckning. Korrigering av riksintressenas geografiska utsträckning sker i samband med Trafikverkets återkommande översyner av trafikslagets riksintressen.

För Trollhättan-Vänersborgs flygplats pågår ett arbete med ansökan om nytt miljötillstånd. I det underlaget finns information om flygplatsens influensområde för flygbuller, vilket behöver redovisas i översiktsplanen som en viktig planeringsförutsättning för de geografiska begränsningarna av bebyggelsens utveckling.

Vid Öresjö finns ett område som är utpekad som riksintresse för vindbruk, vilket kommer i konflikt med försvarsmaktens intressen för flygverksamheten vid Såtenäs flygflottilj. Riksintresset för vindbruk föreslås därför i samrådsförslaget tas bort i redovisningen av riksintressen. Länsstyrelsen har inget att erinra mot detta.

Länsstyrelsen har noterat att förslaget till vindbruksområden i södra delen av kommunen (S7) angår även Lilla Edets kommun. Beroende på om det finns olika uppfattningar mellan kommunerna i fråga om utbredningen av buffertzonen avser Länsstyrelsen att göra en avvägning mellan de allmänna intressena inför utställningsskedet.

Ekholms stad

Länsstyrelsen anser inte att förslaget om att bygga bostäder ut i Göta älv (Ekholms stad) är av så stor allmän nytta att det överväger de negativa konsekvenserna utifrån vattenvårdsynpunkt, riksintresset friluftsliv, strandskyddets syften, riksintresset kulturmiljövård, djur- och växtliv, dricksvattenkvalitet och kulturmiljön samt barriäreffekten i den grönblå strukturen genom älvrummet. När det gäller förslaget till exploatering av bostäder i Göta älv (Ekholms stad) i förhållande till riksintresset för friluftslivet, i kombination med strandskyddets syften, uppstår en uppenbar konflikt som inte är beskriven i konsekvensbeskrivningen.

Länsstyrelsen bedömer vidare att dispensmöjligheter från strandskyddet utifrån att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse inte är tillämpligt. Den dispensmöjlighet förutsätter att bostadsbehovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat samt att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

En exploatering som innebär en direkt fysisk påverkan på älven är inte på något sätt i linje med de ambitioner som arbetet med vattendirektivet och inrättandet av vattenskyddsområde siktar mot. Länsstyrelsen avstyrker därför planerna på bebyggelsen vid Ekholms stad även med utgångspunkt från att Göta älv utgör ett mycket starkt allmänt intresse utifrån vattenförvaltnings synpunkt. Det kommunala intresset av cirka 100 bostäder i Ekholms stad väger enligt Länsstyrelsens bedömning väsentligt lägre än det allmänna intresset av att skydda dricksvattentäkten Göta älv.

Broar mellan kanalöarna

När det gäller naturmiljön i älvrummet, med de orörda och oexploaterade öarna, ser Länsstyrelsen stora risker med att det kan uppstå skador på den biologiska mångfalden om öarna görs tillgängliga med broar. Dessa öar utgör troligen värdefulla biotoper för bl.a. fåglar, just för att de är opåverkade av människor. Att göra dessa öar tillgängliga för människor skulle tränga undan mycket av det rika djur- och växtliv som uppstår i områden där land och vatten möts.

Eftersom flera av öarna har registrerade fornlämningar kommer detta att kraftigt begränsa möjligheten att anlägga promenad- och vandringsstigar. Fornlämningarna skyddas inte endast mot skador och borttagning utan det är också förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd t.ex. grusa en gångstig på eller i deras närhet. Ett sådant tillstånd förenas sannolikt med villkor om att man måste göra en förundersökning, alternativt slutundersökning på exploatörens bekostnad om nyttan av exploateringen kan anses överstiga lämningens kulturella värde.

Även Sjöfartsverket, i egenskap av markägare, anser inte att det är lämpligt att göra öarna mer tillgängliga för allmänheten.

Nya Älvstaden

När det gäller de olika alternativa utformningarna av Nya Älvstaden ser Länsstyrelsen att alternativen 2 och 3 är mest förenliga med friluftsskyddssyftet. Utifrån närheten till järnvägstrafiken är det viktigt att lokaliseringen av nya bostäder sker med väl tilltagen respektavstånd till järnvägen så att utnyttjandet av anläggningen inte försvåras eftersom det är ett mycket angeläget intresse av nationell betydelse. Det är självklart också viktigt utifrån boendesynpunkt att skapa boendemiljöer som inte inverkar skadligt på hälsan, vilket buller har visat sig göra.

Möjligheterna att bebygga bostäder i området Källstorp i Nya Älvstaden hänger i stor utsträckning på möjligheterna att kunna avhjälpa de markföroreningar som kan finnas i området för att uppnå riktvärdena för känslig markanvändning. Förutsättningarna för bostäder i Nya Älvstaden är även i stor utsträckning avhängigt av om det går att lösa en godtagbar boendemiljö med avseende på buller och risker från järnväg, vägar, eventuell ny vägbro över älven samt från sjöfarten.

LIS-område vid Sjölanda

Kommunen har gjort en mycket bra genomgång av förutsättningarna för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättan. Ett LIS-område pekas ut vid Trehörningen strax norr om samhället Sjuntorp. Övergripande ser Länsstyrelsen att detta är ett lämpligt område för bebyggelseutveckling för att stärka tätorten Sjuntorp med ett ökat befolkningsunderlag för offentlig och kommersiell service.

Materialförsörjning

Mot bakgrund av den omfattande planerade utbyggnaden inom Trollhättans kommun kommer behovet av ballastmaterial att vara stort. Det är viktigt att detta behov uppmärksammas i översiktsplanen. **SGU** rekommenderar att en särskild materialförsörjningsplan tas fram i samarbete med omgivande kommuner.

När det gäller vattenförsörjning bör en övergripande beskrivning av den framtida vattenförsörjningen för kommunens invånare och verksamheter inarbetas i de kapitel som behandlar den framtida mark- och vattenanvändningen i centralorten respektive hela kommunen. Det tilltänkta vattenskyddsområdet för de sex kommunerna utefter Göta älv bör illustreras på karta. SGU framför att det även kan vara lämpligt att behandla frågor som rör den enskilda VA-försörjningen.

Kommunen kan överväga behovet av en plan och utpekade platser för massåtervinningsstationer, där överblivet material som jord, lera, sten och schaktmassor kan deponeras för återvinning.

Miljökvalitetsnormer och statusklassningar

Frågorna som berör buller och luftföroreningar behandlas på ett flertal ställen i översiktsplanen och hanteras i ett sammanhang på ett bra sätt i konsekvensbeskrivningen.

Vid ett genomförande av översiktsplanen riskerar den ekologiska potentialen i vattenförekomsten Göta älv (sträckan mellan Slumpån och Stallbackaån) på grund av fysisk exploatering påverkas negativt. Den verksamhet som bedöms ha störst inverkan, i förhållande till den allmänna nyttan, är Ekholms stad. Det är viktigt att den ekologiska statusen för Göta älv kan förbättras från dagens status som måttlig till god som är satt som kvalitetskrav till år 2021.

En ökad andel hårdgjord yta i Trollhättans tätort leder till ökade mängder dagvatten vilket kan påverka kemin i det vatten som rinner till redan belastade vattenförekomster. Det är viktigt att kommunens riktlinjer för hur dagvattnet hanteras är väl genomtänkta och att de efterföljs. Förtätning/exploatering av områden kräver dels skadeförebyggande åtgärder med utjämningsmagasin/rening som säkerställer godtagbar vattenkvalité, dels åtgärder för att säkerställa att översvämning lokalt kan undvikas. Nämnade åtgärder är viktiga för att uppnå fastställda miljökvalitetsnormer.

Ras- och skredrisk

De områden med hög skredrisknivå som har identifierats i Göta älvutredningen behöver redovisas i planeringsförutsättningarna och vilka åtgärder som bör vidtas för att minska risken (istället för att skredrisken inte ska öka som anges i planen). Vidare behöver en översiktlig stabilitetskartering redovisas liksom kända riskområden med svåra geotekniska förhållanden. Statens geotekniska institut har framhållt behoven av kompletteringar som rör geotekniska förutsättningar med koppling till en översiktlig bedömning av markens lämplighet.

Förändrat klimat

Det saknas en övergripande beskrivning av hur ett förändrat klimat kan komma att påverka samhällets olika sektorer och den långsiktiga planeringen. Beträffande översvämningrisk anges att kraftig nederbörd och översvämningrisk i vattendrag utgör de största problemen i Trollhättan. I den mån det finns information och kunskap om inträffade översvämningar vore det värdefullt att beskriva och illustrera detta som ett planeringsunderlag. Länsstyrelsen hänvisar till rapporten "Västra Götaland i ett förändrat klimat" (rapport 2012:42) och Länsstyrelsens planeringsunderlag "Stigande vatten".

Planförslagets konsekvenser

Det är mycket bra att konsekvensbeskrivningen har sammanställts utifrån ett flertal aspekter, vilket innebär att konsekvenserna belyses ur ett flertal synvinklar. De avvägningar som kommunen gör mellan olika intressen ska inte redovisas i denna del utan istället framgå på ett tydligt sätt av planförslaget. Konsekvensbeskrivningen behöver således renodlas mer till att vara just bara en beskrivning av konsekvenserna. Kommunen bör också överväga att konsekvensbeskriva de viktigaste identifierade frågorna kring hälsa och säkerhet.

Övrigt

De översiktliga planer som inte kommer att vara aktuella bör listas på insidan av översiktsplanen. Där bör även tidligt framgå vilka underlagshandlingar som tas upp och hänvisas till i översiktsplanen. Den planerade nya slussleden saknas på mark- och vattenanvändningskartan för centralorten.

Länsstyrelsen ser mycket positivt på ambitionen att ta fram ett samlat landsbygdsutvecklingsprogram. Detta är mycket angeläget för att målen och strategierna för landsbygden ska kunna omsättas till mer konkreta åtgärder.

Kommentarer

Riksintressen, mellankommunala frågor: *Beskrivningen för de gröna områdena på plankartan för kommunen korrigeras. Inget ställningstagande görs i översiktsplanen om att områdena ska klassas som stora opåverkade områden då en del av dessa gröna områden är mycket små. Texten om konflikten mellan riksintresse sjöfart och friluftsliv korrigeras. Förslaget till fortsatt arbete med Nya Älvstaden anger ett brett utredningsområde för Hjulksvarnelundsbron. Bullerfrågor hanteras i senare skede.*

Då inget beslut är fattat om en ny slussled förhåller sig Staden till den illustrationsplan som redovisas i stråkstudien. Övriga konsekvenser och utredningar sker i dialog med Trafikverket om beslut fattas att en ny slussled ska byggas.

Plankartorna kompletteras med bullerutbredningszon enligt det miljötillstånd Trollhättan-Vänersborgs flygplats ansökt om.

Det östra föreslagna vindbruksområdet utgår ur plan medan det västra området behålls och redovisas på plankartan för kommunen som "Vindbruk". Lilla Edets kommun samtycker till en fortsatt planering i det kvarvarande området, men anser att buffertzonen i det östra området ska gälla från kommungräns. Området blir därmed för litet för att ha kvar i plan.

Ekholms stad: Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit. Detta ryms dock inte inom den ordinarie översiktsplanprocessen varpå Ekholms stad fortsättningsvis redovisas som ett utredningsområde, då ett antal motstående intressen behöver utredas vidare inom områdets slutgiltiga användning kan fastställas. Sakuppgifter som inkommit under samrådet tas med i det fortsatta utredningsarbetet med Ekholms stad, där ytterligare utredningar och avvägningar avses genomföras i en kommande fördjupning av översiktsplanen. Ekholms stad konsekvensbeskrivs mer i detalj i kommande fördjupningar.

Broar mellan kanalöarna: Broar mellan kanalöarna ligger kvar i plan. Kommande utredningar ser över kostnader för utgrävningar mm, då Staden ser ett stort värde i att tillgängliggöra gröna miljöer. Naturvärden, kulturvärden, avgränsning och berörda öar utreds vidare i kommande studier.

Nya Älvstaden: Utifrån samrådet bedöms den mest fördelaktiga utvecklingen av Nya Älvstaden vara att bygga vidare på alternativ 1. Detta utifrån Stadens ambition att anlägga en evenemangspark centralt i staden och Folkets Park bedöms som det mest lämpliga läget, samtidigt som campingen bevaras och Källstorp kan bebyggas tillsammans med delar av Knorren. Det bedöms även som positivt att nytillkomna bostäder inte hamnar i konflikt med industrijärnvägen till Stallbackaområdet. Att hantera markföreningen och stabilitetssäkringen på Källstorp ingår i det fortsatta arbetet.

Placeringen av Hjulksvarnelundsbron kommer i det fortsatta arbetet undersökas på nytt varpå ett relativt brett utredningsområde redovisas, vilket också kan komma att påverka campingen samt var på västra sidan bebyggelse är möjlig och önskvärd. Vidare kommer strandkanter i

största möjliga mån hållas fria från bebyggelse och göras än mer tillgängliga för besökande och framtida boende i området.

Sakuppgifter som inkommit under samrådet tas med i det fortsatta arbetet med utvecklingen av Nya Älvstaden, vilket avses genomföras i en kommande fördjupning av översiktsplanen.

LIS-område vid Sjölanda: Området ligger kvar i översiktsplan som utvecklingsområde och Staden ser det som strategiskt viktigt att kunna erbjuda olika sorters boende när kommunen växer. Den nya bebyggelsen förutsätter ett kommunalt va-område som troligtvis kommer omfatta befintlig bebyggelse i området. I omvandlingsområden där kommunalt va-område inrättas kan fastighetsägare endast avstå från att bli anslutna om de kan bevisa att den egna reningen är bättre än den kommunala, vilket i praktiken är svårt.

Materialförsörjning: Staden ser ett stort värde av att få en samlad mellankommunal syn på materialförsörjning och vattenförsörjning. Dessa frågor ryms dock inte inom ramen för översiktsplaneprocessen. Vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter är under framtagande och läggs in i Stadens GIS-system efter färdigställande. Enskilt VA hanteras utifrån den i strategi 7 redovisade kartan över områdesvisa åtgärder för att uppnå miljö kvalitetsnormer.

Miljö kvalitetsnormer och statusklassningar: Konsekvenser av Ekholms stad kommer att utredas närmre i det fortsatta utredningsarbetet. Nybyggnation i Trollhättan ska förhålla sig till "Riktlinjer för dagvattenhantering i Trollhättans kommun" antagen av kommunfullmäktige 2010-03-01. Där fastslås bland annat att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska genomföras där så är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt.

Ras- och skredrisk: Texten om geoteknik kompletteras och förtydligas. Åtgärder har redan vidtagits i två av de tre på kartan rödmarkerade områdena. För det tredje området vid Torpa-bron bedöms samarbete behöva ske med Trafikverket att geotekniska undersökningar genomförs vid behov vid kommande detaljplaneläggning.

Förändrat klimat: frågan om översvämning till följd av nederbörd avses hanteras som en del av dagvattenproblematiken.

Planförslagets konsekvenser: Konsekvensbeskrivningarna bearbetas.

Övrigt: En lista på planer som tas upp i översiktsplanen tillfogas dokumentet. Arbetet med landsbygdsutvecklingen fortgår, med fokus på tågstopp i Upphärad och utveckling av Sjölanda.

Vattenfall Eldistribution AB, 2013-02-18

Vattenfall Eldistribution AB har delvis områdeskoncession inom kommunen och är inom dessa områden skyldig att försörja alla slutkunder med el. De önskar att planen förtydligas avseende kraftledningarna att försiktighetsprincipen enligt miljöbalken inte anger några fastställda gränsvärden för elektromagnetiska fält.

Om exploatering innebär förändringar av läget för regionnätledningarna innebär detta troligtvis en ny linjekoncession hos Energiinspektionen, vilket kan ta flera år att genomföra.

Kommentarer

Texten korrigeras. Fortsatt planering löser framtida regionnätfrågor och eventuell flytt av dessa.

Svenska Kraftnät, 2013-02-19

Svenska Kraftnät (SvK) har befintliga 400 kV-ledningar tillhörande stamnätet i Trollhättans västra del. Svenska Kraftnät planerar för att en ny 400 kV-ledning mellan transformatorstationerna Skogssäter i Trollhättans kommun och Stenkullen i Lerums kommun ska uppföras i regionen.

Svenska Kraftnäts magnetsfältspolicy innebär att vid all nyprojektering av 220 och 400 kV-växelströmsledningar är 0,4 mikrotlesa högsta magnetfältsnivå vid bostäder eller där människor vistas varaktigt. I samband med tillståndsförnyelse vidtas ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller lösa in fastigheter som står så nära ledningen att magnetfältet överstiger 4,0 mikrotlesa. Ingen ny bebyggelse ska tillkomma närmre en 400 kV-ledning än 130 meter.

Kommentarer

Staden har svarat på remiss om ny ledning mellan Skogssäter och Stenkullen. Staden föreslår där att den nya ledningen förläggs i samma sträckning som de befintliga ledningarna förutsatt att Svenska Kraftnät klarar att hantera den tillkommande elektromagnetiska strålningen i området. Om detta inte går bör ledningen markförläggas.

Karta A (Trollhättans kommun) kompletteras med bredare störningsområden kring befintliga kraftledningar.

I yttrandet tar Svenska Kraftnät även upp utbyggnaden av SydVästlänkens västra gren. Då dessa planer avskrivits av Svenska Kraftnät 2013-04-29 och de inte heller har påverkat samrådsförslaget utformning hanteras inte synpunkter rörande SydVästlänken i samrådsredogörelsen.

Trafikverket, 2013-03-13

Översiktsplanen beskriver ingående de mål och visioner kommunen har satt upp för bebyggelsens utveckling. Förutsättningarna för att den önskvärda utvecklingen ska uppnås behöver dock konkretiseras ytterligare.

Trollhättan/Vänersborgs flygplats ansöker om nytt miljötillstånd för ändrade flygrörelser. Flygplatsen avser också att ta fram ett planeringsunderlag med influensområde för flygbuller. Detta underlag bör implementeras i översiktsplanen.

En stråkstudie för Vänersjöfarten kommer att slutföras under 2013. Studien ska klargöra förutsättningarna för fortsatt sjöfart i Vänern/Göta älv och föreslå en inriktning för fortsatt arbete med transportkorridoren. Studiens slutsatser bör lyftas in i planen.

Nya Älvstaden är ett bra förtättningsområde då det ligger inom en kilometer från centralstationen. Det är dock viktigt att i ett tidigt skede utreda förutsättningarna för områdets utveckling avseende sjöfartens utveckling samt buller och vibrationer från järnvägen.

Området runt Hultsjöns lämplighet för bostäder behöver utredas närmare avseende tillgänglighet, trafikbuller från E45/väg 44 och flygbuller från flygplatsen.

Trafikverket ställer sig tveksamt till om det är en realistisk strategi att bygga ut Upphärad med upp till 600 bostäder till 2030, vilket skulle innebära en tredubbling av antalet invånare i orten. Kommunen borde istället förutsättningslöst diskutera möjligheterna för orten att växa utan ett tågstopp.

Externhandelns negativa miljöpåverkan är fortfarande ett växande problem samtidigt som tillgängligheten till dagligvaruhandeln i stadsdelarna har svårt att konkurrera med externhan-

deln. Trafikverket hade gärna sett att kommunen har en strategi för hur denna utveckling ska vändas.

Det är positivt att kommunen vill främja en högre exploatering vid kollektivtrafiknoderna, att en ny gång- och cykelbro vid Innovatum planeras samt att det finns ambitioner att bygga ut cykelstråken till kringliggande orter.

Framtida tågstopp i Upphärad och NÄL bör diskuteras vidare med Trafikverket men framförallt med Västtrafik och Västra Götalandsregionen. Trafikverket är tveksamt till nyttan med NÄL-stoppet och kommunen bör istället se över alternativ till kopplingen mellan NÄL och kringliggande orter.

En bullersaneringsplan antogs 1997. Kommunen bör värdera om denna fortfarande är aktuell. Samma sak gäller för kommunens riskhanteringsplan antagen 2004.

Kommentarer

Karta kompletteras med flygbullerutbredning och en framtida ny slussled förtydligas på kartan. Staden ställer sig positiv till en ny slussled, men vill säkerställa att processen och genomförandet blir smidigt och tar hänsyn till Stadens utveckling och Trollhättebornas intressen.

Frågan om en ny gång- och cykelbro över trafikkanalen diskuteras vidare med Sjöfartsverket. Nya Älvstaden har vidareutvecklats utifrån alternativ 1. Sjöfart och järnväg finns med som förutsättningar att studera vidare. Se även sammanfattningen. Buller och tillgänglighet kring Hultsjön kommer att studeras vidare i kommande detaljplanläggning.

Staden ser små möjligheter att utveckla Upphärad utan ett tågstopp. Under senare tid har befolkningsutvecklingen stagnerat och servicen har successivt försvunnit. Ett tågstopp i Upphärad är viktigt för hela kommunens landsbygdsutveckling.

Inriktningen på förtätning och utveckling av befintliga områden handlar till del om att skapa större lokala serviceunderlag för att kunna behålla service som förskola, skola, affär mm. Arbetet för att stärka centrums attraktionskraft redogörs för i "Styrdokument för Centrumplanering" som översiktsplanen hänvisar till.

Hantering av trafikbuller föreslås undersökas ytterligare i samband med att staden förtätas. Riskhanteringsplanen bedöms aktuell.

Staden uppmanar de statliga myndigheterna att öka sin samordning för att underlätta den kommunala strategiska planeringen.

Vattenfall Vattenkraft AB, 2013-05-08

På sid 39 i samrådshandlingen pekas ett område ut på karta - "Vattenfalls verkstadsområde". Området beskrivs även i text som ett område lämpligt att öppna upp och utveckla för besöksnäring mm. Vattenfall Vattenkraft AB menar att det är olämpligt att förändra verkstadsområdets funktion på det sätt som föreslås i översiktsplanen. Området används för daglig drift och skötsel av vattenkraftverken i Trollhättan. Ytorna används även som en strategisk yta för uppställning och uppläggning vid förnyelse och upprustning av befintliga anläggningar. Vidare löper det genom området en beredskapsväg, som är angelägen ut beredskaps-synpunkt för ständig tillgång vattenkraftanläggningar och slussar. Beredskapsvägens funktion och tillgänglighet får inte inskränkas.

Kommentarer

Områdets användning har diskuterats tidigare i samverkansgruppen och styrgruppen för fall- och slussområdet, där Vattenfall-koncernen är representerad, (Fastigheter och Kraftledning).

Staden ser området som ett strategiskt viktigt område att utveckla för besöksnäringen, vilket kommer ske i fortsatt diskussion med Vattenfall AB.

2.7 Regionala organ

Västarvet, 2013-02-18

Vill föra in kompletterande uppgifter i "Översiktsplan 2013: Planeringsförutsättningar" samt upplyser om att för närvarande pågår en inventering av bebyggelsen i Trollhättans stads yterområden. Kulturmiljöprogrammet anses vara i behov av revidering och översyn.

Kommentarer

"Översiktsplan 2013: Planeringsförutsättningar" kompletteras. Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att uppdatera kulturmiljöprogrammet.

Fyrstads Flygplats AB, 2013-03-13

Flygplatsens intressen tas tillvara i handlingarna. Planen ger möjlighet till fortsatt verksamhet och utveckling på flygplatsen med flygsäkerhet som grund. Flygplatsen informerar om att för enligt konsortiaavtalet mellan ägarna till Fyrstads Flygplats AB finns strängare buller krav än de som anges i samrådshandlingen. Flygplatsens verksamhet ska begränsas så att den ej ger en flygbullernivå i bostadsområden som överstiger 52 dB(A) enligt FBN-metoden.

Kommentarer

Bullerutbredningsyta införs på plankartan som ett störningsområde på plankartorna över kommunen och staden. "Översiktsplan 2013: Planeringsförutsättningar" kompletteras.

Västra Götalandsregionen, Kollektivtrafiksekretariatet, 2013-03-15

Dokumentet stödjer det övergripande målet för kollektivtrafiken i Västra Götaland genom att planera för ökad andel gång, cykel och kollektivtrafik. Planen bidrar på ett positivt sätt till regionens mål om ett hållbart samhälle. De ser positivt på att nya bostäder planeras främst till Trollhättans centralort och småtätorterna då det stärker kollektivtrafikens konkurrenskraft. Vikten av säkra gång- och cykelvägar framhävs då den första och sista delen i en resekedja är en gång- eller cykelresa. Möjligheten att införa bussgator/-filer lyfts fram tillsammans med möjligheten att anlägga större parkeringsanläggningar i utkanten av centrum med god anslutning till kollektivtrafik.

Avseende en ny tågstation i Upphärad krävs, förutom ett grundläggande befolkningsunderlag, en djupare utredning av frågan för att beakta både det lokala och regionala perspektivet med hänsyn till bl.a. stoppets inverkan på restider och trafikekonomi.

Avseende utvecklingen av Sjölanda bör merparten av nybyggnationen ske på minsta möjliga avstånd från befintliga busshållplatser. Det bedöms inte aktuellt att köra in i området med kollektivtrafik. Detta för att bibehålla restiderna på hela sträckan Sjuntorp-Trollhättan.

Det ses som positivt att komplettera Resecentrum med ytterligare knutpunkter för kollektivtrafiken. Knutpunkterna vid Sylte och Överby kräver att mycket goda lösningar uppnås resenärsmässigt vad gäller smidighet vid byte mellan regional trafik och stadstrafik. Vid Överby bör även knutpunkten placeras nära butikerna för att vara ett attraktivt alternativ till bilen. En ny knutpunkt vid Hedeäng är tveksamt då Kinnekulletåget föreslås trafikera sträckan Lidköping-Vänern-Trollhättan.

Kommentarer

Föreslagna kollektivtrafikknutpunkter behålls i plan. Staden vill ha planberedskap om i fall att förutsättningarna för kollektivtrafiken förändras. Staden går gärna vidare med planerna på Upphårad och fördjupar diskussionen med Västra Götalandsregionen. Kollektivtrafiken till/i Sjölanda hanteras vidare vid kommande detaljplaneläggning.

2.8 Näringslivet och utbildningsorgan

Stenrössets camping, 2013-02-17

Förespråkar alternativ 2 för Nya Älvstaden och anser att det är bättre att utveckla den centrala marken för bostäder och även kunna bevara Knorren som det rekreativområde det är och att inte investera i en ny camping då Stenrössets camping har kapacitet att ta emot samtliga turister.

Kommentarer

Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Fastighets AB Balder, 2013-03-18

Vår huvudsakliga synpunkt är att planen borde ha ett resonemang om hur mycket handelsytan kommunen tål, utan att infrastrukturen successivt slås sönder. Stadskärnan lider svårt på grund av den sedan 80-talet pågående expansionen på Överby. Kommunens målsättning om att öka till 70 000 invånare till år 2030 verkar inte räcka för att "fylla" Överby, Innovatum och centrum med besökare och kunder.

Balder ser inte att det finns en allvarig diskussion om konsekvenserna av åtgärderna att utöka de externa handelsområdena samt att det inte finns en allvarig diskussion om hur kommunen vill att framtiden ska gestalta sig i dessa frågor.

Kommentarer

Stadens ambition är att centrum, Innovatum och Överby ska komplettera varandra vad gäller handel, service, nöjen och arbetsplatser. Översiktsplanen föreslår en kraftig förtätning i Centrala Staden med 2 500 nya bostäder, vilket motsvarar ett ökat kundunderlag om drygt 5 000 personer och ett levande centrum framhävs som en viktig del av en attraktiv och stolt stad. Stadens arbete med centrum fortgår utifrån "Styrdokument för Centrumplanering" antagen av Kommunfullmäktige 2011-12-19.

Centrumbolaget City Trollhättan, 2013-03-18

Centrumbolaget City Trollhättan vill stryka under önskan att förtäta staden, skapa vackra och spännande miljöer samt locka till sig den "kreativa klassen" för skapande av mötesplatser och jobb. Fler och spännande bostadsmiljöer är därför av vikt, helst i centrum och centrumnära lägen.

Ekholms stad och Nya Älvstaden är bra intentioner och kan bli något utöver det vanliga – något av "nationell klass" som länge varit ett kommunalt mål för byggandet. Viktigt är att potentialen i dessa miljöer tas tillvara. Stadskärnan kan spela en stor roll för att skapa tillväxt, men för en attraktiv kärna måste också starka kommersiella krafter kunna leva. Handeln måste därför utvecklas i centrum som en bas för förändring.

Centrumbolaget ser förslaget till översiktsplan som en bra vägledning för framtiden. Den borde också vara avstamp för vidare planering och satsningar för ett bättre Trollhättan. I detta scenario måste centrums utveckling spela en viktig roll.

Kommentarer

Översiktsplanen förespråkar en kraftig förtätning av centrala staden med ökat antal boende, där delar av syftet är att skapa underlag för service, handeln och levande gatuliv.

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan och Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1, se även sammanfattningen.

Sjuntorpsskolan, 2013-03-18

Efter en diskussion i klasserna 7-9 på Sjuntorpsskolan framkom följande synpunkter.

Det visades inga tecken på att man var missnöjd med syftet och målen i översiktsplanen och alla kom överens om att de är positiva till planen och hoppas att den kommer att genomföras.

Vi är mycket positiva till planen och inriktningen på miljön eftersom miljön är viktig och det är en fråga som tar allt större plats i politiken och det är bra att man inte lämnar tanken om miljön utanför.

När målet om att få Trollhättan närmare älven diskuterades märktes att vi inte tänker så mycket på att det är älven som gjort Trollhättan unikt och att utan älven hade kanske Trollhättan inte funnits idag. Därför är det viktigt och bra för Trollhättans framtid att vi inte lämnar älven utanför utan att vi är stolta över den och använder den på bästa sätt.

Det man har fastnat mer för är inriktningen på småtätorter och man tycker det är viktigt att de inte lämnas utanför och att man har en vision för att de ska växa kraftigt. Planen om en tågstation i Upphärad är man väldigt förhoppningsfulla med eftersom det skulle innebära helt nya möjligheter för de som bor i Upphärad/Sjuntorp och för de som i framtiden förhoppningsvis kommer att flytta dit. Ändå om Upphärad och Sjuntorp inte är så stora idag, har de en stor potential att växa.

Kommentarer

Staden arbetar aktivt för ett tågstopp i Upphärad och ställer sig positiv till ytterligare bebyggelse på landsbygden.

Paradissskolan 7-9, 2013-03-18

Elever på Paradissskolan i årskurs 7-9 har inkommit med många förbättringsförslag. Saker efterfrågas är bland annat fler och bättre bussar, mer belysning på flera platser runt om i staden, mer aktiviteter som idrottsanläggningar, aktivitetslokaler för ungdomar, evenemang för unga mm. Vikten av trygga platser lyfts fram och några platser som pekats ut som särskilt otrygga är bland andra Hjortmosseparken och Volvo Brandt-parken. Vidare efterfrågas fler biografier, ett större och mer livfullt Oden, fler caféer, en park i centrala staden med mycket grönska och grillplatser.

Det är bra att det finns många skolor i Trollhättan, men alla skolor borde erbjuda frukost, gratis datorer, bättre skolmat och bättre teknisk skolutrustning. Eleverna önskar även öppet hus i Stadshuset dit elever bjuds in och politiker med nya visioner.

För centrala staden vill man se ett mer levande torg med mindre plats för bussarna och att Spikön rustas upp och blir mysigare. Avgiftsfria toaletter i centrum och fler soptunnor skulle bidra till en trevligare miljö.

I Trollhättan saknas en sandstrand och Knorren skulle kunna göras om till badplats, samtidigt som Öresjö utvecklades med nya hopptorn, cafeteria och uthyrning av jetski, trampbåtar osv. Bättre cykelvägar till Öresjö och Sjuntorp efterfrågas också.

Kommentarer

Översiktsplanen hanterar frågor som trygghet, kollektivtrafik och en god närmiljö på en övergripande nivå, där den detaljerade användningen av olika platser hanteras vid framtida detaljplanläggning och andra utvecklingsprojekt. Skrivelsen innehåller många förslag som inte regleras i översiktsplanen, vilka delges berörda förvaltningar.

Stavreskolan, 2013-03-18

Under redovisning i Sessionssalen den 18 mars 2013 framkom bland annat följande synpunkter.

Fritidsgårdar i kommunen borde slås ihop till en jättestor fritidsgård i Folkets Park med en mängd olika aktiviteter. I och med detta bör campingen försvinna för att ge plats åt en utökning av fritidsgården. Trolldagarna bör utvecklas med mer fokus på kultur och det borde sättas in fler nattbussar.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4. Det är i dagsläget inte aktuellt att samla Stadens fritidsgårdar, då det finns ett stort värde i att finnas lokalt och i närheten av målgruppens bostäder.

Högskolan Väst, 2013-03-18

Högskolan Väst anser att det är viktigt att planera och utveckla Trollhättan som en stad man reser/pendlar till, både ur perspektivet "Pendling till Trollhättan för arbete eller studier vid högskolan" och ur perspektivet "Resor till Trollhättan som tillfällig besökare till högskolan".

Det är viktigt för högskolans verksamhet att värna och utveckla bra studentboenden. Det är även viktigt med bra kommunikationer till stadens olika delar och verksamheter, då det ska vara lätt att röra sig mellan olika delar av staden. Högskolan menar också att högskoleområdet på ett bättre sätt än idag behöver öppnas upp mot Drottningtorget och området mot kanalen och älvrummet samt vidare till Innovatumområdet. Detsamma gäller området mellan Resecentrum och högskolan.

Kommentarer

Trollhättan som en pendlingsort med i första hand kollektivtrafik är en utgångspunkt för översiktsplanen och stort fokus ligger på allmänna kommunikationer. Planen reglerar inte boendeformen men instämmer med högskolan om vikten av goda boendemiljöer för studenter. Att koppla samman högskoleområdet med övriga staden är en ambition och där insatser redan gjorts för att stärka kopplingen mellan Resecentrum och högskolan.

2.9 Föreningar m.m.

Riksbyggen Trollhättehus nr 7, 2013-03-01

Bostadsrättsföreningen yrkar att Trollhättans Stad förändrar översiktsplanen och klassar området mellan Fotkvarnen 1 och infartsvägen till återvinningsstationen vid Fotkvarnen 2 som parkmark. Området är redovisat som parkmark i gällande stadsplan för området från 1954 (reviderad 1959).

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning då området ligger inom område markerat som "Förtätning och utveckling av befintlig bebyggelse i Centrala staden" och kan komma att bebyggas. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Västergötlands Botaniska Föreningen, 2013-03-18

Västergötlands Botaniska Förening yttrar sig framförallt beträffande avsikten att exploatera Älvrummet i Trollhättan, då planen avser att skapa ett bostadsområde i ett riksintresse för natur- och kulturminnesvård delvis på land och delvis i vatten i en miljö man måste värna om. Föreningen anser att översiktsplanen i dessa områden står i stark konflikt med riksdagens beslutade riksintresseområden och motsätter sig starkt att planen i dessa delar kommer till utförande.

Att bygga i strandnära lägen och vatten torde vara mycket dyrt, och uppfyllning i området kan påverka strömmens lopp, samt negativt påverka djur- och växtliv och bottnarna med lekornråde för fisk. Området omfattas även av skydd genom Kulturminneslagen.

Föreningen menar att broar mellan kanalöarna leder till ett ökat slitage av mark och fornminnen samt att det medför omfattande skadegörelse och nedskräpning. Öarna hyser en intressant flora och på samtliga öar finns stenåldersbosättningar vilka skulle kräva omfattande utgrävningar till höga kostnader om planerna skulle genomföras. R-markeringarna skulle vidare kraftigt begränsa möjligheterna att anlägga planerade promenadstigar.

För Hjulksvarvelund vill man bevara de gröna miljöerna innehållandes mer än 70 olika trädarter.

Kommentarer

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Området markeras som "Utredningsområde" på plankartan över staden. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Broar mellan kanalöarna ligger kvar i plan. Kommande utredningar ser över kostnader för utgrävningar mm, då Staden ser ett stort värde i att tillgängliggöra gröna miljöer. Avgränsning och berörda öar utreds vidare i kommande studier. Området som omtalas på Hjulksvarvelund tolkas som Lunnen och avses bevaras som kombinerat evenemangs- och stadsparksområde.

PRO, 2013-03-18

PRO önskar att fler aktiviteter förläggs i Maria Alberts park, som till exempel nationaldagsfirandet, då många äldre redan idag har svårt att ta sig ut till Håjumstunet eller Forngården. Maria Alberts park är enkel att nå med buss och många äldre som bor centralt skulle ha möjlighet att ta sig dit på egna ben eller med rollator.

Kommentarer

Önskemålet noteras och översiktsplanen framhäver vikten av aktiviteter och tillgängliga gröna miljöer. Översiktsplanen reglerar dock inte vart aktiviteter lokaliseras.

Cykelfrämjandet, 2013-03-18

Cykelfrämjandet anser att för att kunna fylla sitt syfte bör Översiktsplan 2013 förtydligas och kompletteras när det gäller Strategi 3 Trafikstruktur. Ändringar bör göras av vissa föreslagna åtgärder så att de vilar på vetenskaplig grund och går ihop med kommunala och nationella

mål. Först då kan man nå de höga ambitioner som planen uttrycker om ett socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbart Trollhättan.

Cykelfrämjandet saknar mål för bl.a. biltrafiken och hur den ska minskas för att uppnå andra kommunala och regionala mål. Vidare anser man att planen innehåller motstridiga åtgärder där kollektiv-, gång och cykeltrafik endast påverkas marginellt av de åtgärder som anges i strategi 3 om de inte är delar av en helhetslösning och att planens konsekvenser därmed blir ottydliga.

Tillkommer gör även ett antal detaljkommentarer.

Kommentarer

Planen föreslår att kompletteras med en trafikstrategi som arbetas fram där första steget blir en färdmedelsfördelningsanalys för att undersöka nuläget och därefter sätta konkreta mål för transportfördelningen i kommunen, vilket inte ryms inom ramen för översiktsplaneringen. Detaljkommentarerna åtgärdas där det anses lämpligt.

Trollhättebygdens Fornminnesförening och Strömslundsföreningen, 2013-03-18

Trollhättebygdens Fornminnesförening och Strömslundsföreningen har gått samman i en gemensam skrivelse där de framförallt fokuserar på Ekholms stad och broarna ut till kanalöarna, vars genomförande de strakt motsätter sig.

Att placera ett bostadsområde delvis på land och delvis i vatten i en miljö som man måste värna om som riksintresse för naturvård och kulturminnesvård samt som lokalt intresse för friluftsliv torde bli svårt att genomföra. Man ställer även frågan om nyttan av ett antal lägenheter i och vid vattnet väger tyngre än de uppkommande skadorna på natur- och kulturvärdena. Exploatering skulle innebära svårigheter med strömmar, negativ påverkan på växt- och djurliv i och ovan vattnet. Vikten av vattenytorna och strandområdet för fågellivet framhävs samt risk för att gift från botten slam kan komma att frigöras.

Avseende de föreslagna broarna mellan kanalöarna framhävs att nedskräpning kommer öka och att flora och fornminnena på öarna och i vattnet riskeras skadas och förstöras då de kan bli platser för fester. Man hänvisar även till Kulturminneslagens andra kapitel och att ett eventuellt tillstånd att förändra ett fornlämningsområde ska enligt lagen förenas med villkor om en klagörande utgrävning vilket bekostas av exploatören.

Kommentarer

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Området markeras som "Utredningsområde" på plankartan över staden. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Broar mellan kanalöarna ligger kvar i plan. Kommande utredningar ser över kostnader för utgrävningar mm, då Staden ser ett stort värde i att tillgängliggöra gröna miljöer. Avgränsning och berörda öar utreds vidare i kommande studier.

Trollhättehus nr 14, 2013-03-18

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Bostadsrättsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Bostadsrättsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

Samfällighetsföreningen Frostfjärilen, 2013-03-18

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Samfällighetsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Samfällighetsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

RBRF Snabbvingen, 2013-03-18

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Bostadsrättsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Bostadsrättsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

Naturskyddsföreningen, 2013-03-18

Naturskyddsföreningen ser både för- och nackdelar med förtätning. Jordbruksmark sparas men kulturvärden och tätortsnära grönområden får stryka på foten vilket bidrar till sämre trivsel för djur, växter och människor. I planen finns klassificering av grönområden och utvecklingsprinciper men inga åtgärdsförslag och föreningen ser fram emot den föreslagna grönsplanen.

De föreslagna broarna mellan kanalöarna ses som en dålig idé då de riskerar att göra öarna till en plats för personer som inte är rädda om vårt kulturarv. Istället borde guidade turistbåtar möjliggöra besök på öarna.

För Nya Älvstaden vill man se en utveckling där campingen flyttar till Knorren, Stridsberg bebyggs med bostäder med bibehållet strandskydd, nuvarande campingområde bebyggs med bostäder och att en ny stadspark anläggs genom att utöka Hjulksvarnelund med Folkets Parksområdet där mindre evenemang kan hysas på utomhusscenen. Föreningen anser att området vid Hjulksvarnelund och Folkets Park är olämpligt för en evenemangspark då en sådan borde placeras där så få boende som möjligt blir störda. Istället föreslås Överby Norra som en lämplig plats för evenemangspark.

Föreningen uppskattar planerna på nya bostäder vid Sjölanda men för att det ska vara trivsamt för alla måste strandskyddet bevaras. Byggnation av cykelväg mellan Sjuntorp och Trollhättan är dock en förutsättning.

För Ekholms stad motsätter man sig att strandskyddet tas i anspråk för bostäder. Det kan inte vara nödvändigt då annan mark finns tillgänglig och området har stora naturvärden.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Staden står fast vid sin ambition om Ekholms stad men vill fortsätta genom att noggrant utreda de synpunkter som inkommit i en fördjupad översiktsplan. Området markeras som "Utredningsområde" på plankartan över staden. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Broar mellan kanalöarna ligger kvar i plan. Kommande utredningar ser över kostnader för utgrävningar mm, då Staden ser ett stort värde i att tillgängliggöra gröna miljöer. Avgränsning och berörda öar utreds vidare i kommande studier. Området som omtalas på Hjulksvarnelund tolkas som Lunnen och avses bevaras som kombinerat evenemangs- och stadsparksområde.

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Strandskyddet gäller generellt kring Trehörningen, och anledningarna till och konsekvenserna av att lätta på strandskyddet i vissa delar kring sjön framgår av utredningen "Landsbyggsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun".

Cykelbana mellan Alingsåker och Sjuntorp är beslutad att byggas, med planerad byggstart år 2014.

Samfällighetsföreningen Apollofjärilen, 2013-03-19

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Samfällighetsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Samfällighetsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplaneläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

Trollhättehus 17, 2013-03-19

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Bostadsrättsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Bostadsrättsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

RBRF Trollhättehus nr 13, 2013-03-20

Yttrandet gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Bostadsrättsföreningen vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Bostadsrättsföreningen vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

2.10 Privatpersoner

Christian Oscarsson och Ingrid Skoog, 2012-12-03

Boende i Skoftebyn som beskriver deras personliga konsekvenser av om en ny slussled skulle byggas i norra Skoftebyn samt tar upp frågor som rör hanteringen av det befintliga naturreservatet, buller och miljöpåverkan under anläggningstiden samt hur planerna påverkar fastigheternas värde och möjligheter till försäljning. De vill se att inlösenfrågan klarläggs och löses tidigt, även för de hus som inte rivs men som kommer att påverkas under anläggningsskedet.

Man vill även se att alternativa förslag till ny slussledsdragning utreds noggrannare samt ifrågasätter trovärdigheten av den kalkyl som Trafikverket arbetar efter.

Kommentarer

I dagsläget finns inget beslut om att en ny slussled ska byggas, ett beslut som fattas av staten. Angående frågor rörande kalkylen har Trafikverket vid tidigare tillfällen hänvisat till att den är framtagen utifrån de metoder Trafikverket i regel använder sig av när kostnad för och nyttan av stora infrastrukturprojekt ska beräknas. Staden har kvar den nya slussledsdrag-

ningen i plan då den är av regional betydelse för både arbetsmarknad och miljö. Frågan av inlösen blir aktuell först när ett beslut om byggnation finns.

Marita Johansson, 2013-01-14

Anser för Nya Älvstaden att bostäder bör byggas på Knorren-sidan och för centrum att fler parkeringsplatser bör tillkomma. Bifogar även ett antal förslag för hur sträckan längs älven mellan Älvhögsborg och "gamla Lantmännen" (silon) kan utvecklas.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4. Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Parkering är ett intresse som i centrala staden konkurrerar om marken, och ett verktyg för att uppfylla planens ambition om ökande andelar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Övriga förslag är av sådan detaljeringsgrad att de inte hanteras i översiktsplanen, men planen ger möjlighet att i senare skeden genomföra dem.

Thomas Wiman, 2013-01-17

Anser att alternativ 4 och 2 för Nya Älvstaden i nämnd ordning har bäst förutsättningar att attrahera fler att flytta till Trollhättan.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Jana Wiman, 2013-01-17

Anser att alternativ 4 och 2 för Nya Älvstaden är bäst för Trollhättans utveckling.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Annika Thiger Arfwidsson, 2013-01-17

Förordar alternativ 3 för Nya Älvstaden och alternativ 2 i andra hand. Vill se bostäder på Stridsbergsområdet och bevara Knorren, helst som stads- och evenemangspark men annars som grönområde.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Helena Pirainen, 2013-01-18

Tycker att det ska byggas bostäder vid campingen.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Bengt Johannesson, 2013-01-21

Yttrandet gäller utvecklingen av Sjölanda och att fakta om fornlämningar saknas i underlagsrapporten. Området bör undantas från exploatering med tanke på fornlämningar och markförhållanden och fortsatt fungera som rekreativsområde. Vem bekostar och underhåller ny väginfrastruktur och kollektivtrafik? I området bor ett antal äldre personer och hyreslägenheter/äldreboende skulle vara uppskattat.

Kommentarer

Utredningen kompletteras med kända fornlämningar. Området ligger kvar i översiktsplan som utvecklingsområde. I de delar inom strandskyddat område som pekas ut i rapporten ökar möjligheterna för byggnation betydligt. Staden ser det som strategiskt viktigt att kunna erbjuda olika sorters boende när kommunen växer. Kostnadsfördelning och underhåll hanteras i samband med kommande detaljplaneläggning. Översiktsplanen möjliggör för lägenhetsbebyggelse, men styr inte över upplåtelseform. Se även sammanfattningen på sidan 5.

Barbro Andersson, 2013-01-23

Tycker att alternativ 4 är det bästa alternativet för Nya Älvstaden. Knorren lämpar sig för friluftsliv med bad och camping medan den nuvarande campingen och Folkets Park lämpar sig för attraktiv bebyggelse med närhet till stan och balkonger och uteplatser med kvällssol.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Margareta Lin Gärdsmo, 2013-01-25

Anser att de 400 bostäderna som planeras i Sjölanda för att stärka Sjuntorp skulle ge bättre effekt om bostäderna placerades söder om sjön Trehörningen, alltså närmare Sjuntorp. Oberoende på vilken sida av sjön den planerade bebyggelsen hamnar är det viktigt att bostäderna ansluts till det kommunala VA-nätet. Däremot bör områdets gamla fritidshus, som ej är förvandlade till permanentbostäder, inte tvångsanslutas till detta VA-nät.

Kommentarer

Området söder om Trehörningen är i översiktsplanen utpekade som värdefullt för natur, kulturmiljö och friluftsliv utifrån stora friluftsvärden och goda utblickar, varpå en exploatering där inte är aktuell. Den nya bebyggelsen förutsätter ett kommunalt va-område som troligtvis kommer omfatta befintlig bebyggelse i området. I omvandlingsområden där kommunalt va-område inrättas kan fastighetsägare endast avstå från att bli anslutna om de kan bevisa att den egna reningen är bättre än den kommunala, vilket i praktiken är svårt. Se även sammanfattningen på sidan 5.

Mattias Wikström, 2013-01-28

Föreslår en teknisk lösning på en bro över älven, där pelarna på bron sitter på utsidan av vägbanan så att den del av vägbanan där fartygen ska passera kan dras isär och tillfälligt försvinna in under bakomvarande vägbanan. På så sätt slipper man klaffar eller en höj- och sänkbar konstruktion vilket skulle spara tid.

Kommentarer

Vilken teknik som kommer att användas för en ny Hjul kvarnelundsbro kommer att undersökas i kommande projekteringar.

Mikael Sohlberg, 2013-02-07

Vill se att campingen flyttas till området vid Knorren för att ge förbättrade villkor för nybyggnation för boende vid nuvarande campingplats och att större evenemang hålls i Folkets Park.

Gångstråk längs Österlånggatan som redovisas i översiktsplanen upplevs som ett utmärkt förslag och att kombinera caféverksamhet och ett vackert promenadstråk gynnar både boende och turister.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Nils Erik Eriksson, 2013-02-14

Anser att Nohabjärnvägens användning bör omprövas där bostäder är ett alternativ. Som det är nu är utlovad skötsel under all kritik, igenväxtligheten och sönderruttnade trappor från banvallen utgör risk för olyckor.

Kommentarer

Översiktsplanen förhåller sig till "Riktlinjer för den framtida användningen och åtgärder på Nohabjärnvägen" godkänd av kommunstyrelsen den 15 oktober 2008, där stråkets dragning avses bevaras men möjliggör andra användningar såsom bostäder i dess närhet.

Jan Häggner, 2013-02-15

Förespråkar alternativ 4 för Nya Älvstaden. Campingen borde flyttas till Knorren och området bebyggas med bostäder liksom hela Tingvallaområdet, då närheten till Resecentrum gör områdena mycket attraktiva. I norra delen av Knorren bör ett kallbad anläggas. En bro eller tunnel över/under älven behövs, och fler aktiviteter längs älven.

En saluhall bör byggas på torget, bussar tas bort, parkerings grävas ner och hela centrum måste rustas upp och bli mer sammanhållet. Instämmer med översiktsplanens intentioner att förtäta centrum då det är en väg till ett mer levande centrum.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Översiktsplanen möjliggör för byggnation på Drottningtorget i enighet med "Styrdokument för Centrumplanering" men styr inte byggnadens innehåll.

215 boende på Lextorp genom Sture Karlsson, 2013-02-20

Namninsamlingen gäller det som i översiktsplanen benämns storskaligt bostadsområde, med särskilt avseende på Lextorp. Undertecknade vill framföra att de är stolta över sitt område i nuvarande form (Lextorpsparkens nuvarande yta ca 17 ha) och trivs där. Att förändra nuvarande översiktsplan och exempelvis ånyo aktualisera bebyggelseplaner för Lextorpsparken skulle påverka de boende mycket negativt och skulle betraktas som en ovärderlig och irreparabel förlust av frihet och livskvalitet i deras närmiljöområde.

Undertecknade vill att för framtiden garantera Lextorpsparken i sin nuvarande utbredning cirka 17 ha samt att Lextorpsparken i likhet med Ryrbäcken säkerställs som naturreservat samt att en skötselplan för parken upprättas.

Vidare hänvisar skrivelsen till beskrivning av området i "Vårt framtida Trollhättan - Översiktsplan 2003" där Lextorpsparken stora miljöskapande betydelse betonas och att stadsdelen i stort närmast är att betraktas som färdigutbyggd.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Området införs inte som parkmark i översiktsplanen, utan detaljerad bedömning görs i framtida detaljplanläggning. Se även sammanfattningen på sidan 4. Översiktsplanen är mer övergripande 2013 än 2003, utifrån nya tankar kring planering att bygga mer centrumnära och förtäta istället för att sprida ut områden i periferin. En stad eller bebyggelse är sällan att betrakta som färdig, då staden behöver utvecklas och omhändertas för att leva. Området inte aktuellt för omvandling till naturreservat då ytan är för liten att det ska kunna klassas som sådant.

10 markägare inom det västra området S 7 genom Leif Andersson, 2013-02-28

Ställer sig positiva till kommunens föreslagna vindbruksplan. Idag använder de området för skogsbruk och jakt. Att även tillvarata vindens energi ser vi som positivt ur ett miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. Undertecknade är skogsägare eller nära boende i vindbruksområdet kring Fräcksjön.

Kommentarer

Området kvarstår i plan och redovisas på plankartan för kommunen som "Vindbruk".

52 boende genom Anders Leimalm, 2013-02-28

Undertecknade tillhör de påverkade om en ny slussled blir verklighet. Det ligger således i undertecknades intresse att en förvissning finns om att en ny slussled främjar samhällsnyttan på bästa sätt. Av vad som hittills framkommit verkar dock underlaget vara tämligen bristfälligt.

Skulle trots allt ett beslut fattas om att fullfölja projektet är det undertecknades krav att berörda parter, fastighetsägare, kompenseras fullt ut. Undertecknade vill bli övertygade om att en investering i en ny slussled är nödvändig innan en flytt till fullt accepteras.

Sammanfattning: ökade godsmängder krävs för att investera i en ny slussled, men den historiska trenden visar minskade godsmängder. Större lastfartyg ställer högre krav på kanalsträckningens utformning för bibehållen sjösäkerhet. Den befintliga kostnadsuppskattningen av den nya slussleden ifrågasätts starkt och genomförs projektet kräver berörda fastighetsägare full kompensation.

Kommentarer

I dagsläget finns inget beslut om att en ny slussled ska byggas, ett beslut som fattas av staden. Angående frågor rörande kalkylen har Trafikverket vid tidigare tillfällen hänvisat till att den är framtagen utifrån de metoder Trafikverket i regel använder sig av när kostnad för och nyttan av stora infrastrukturprojekt ska beräknas. Staden har kvar den nya slussledsdragningen i plan då den är av regional betydelse för både arbetsmarknad och miljö. Frågan av inlösen blir aktuell först när ett beslut om byggnation finns.

Tomas Jansson, Sigvard Larsson och Ulla Larsson, 2013-03-13

Trehörningen och Hultsjön bör bevaras som rekreationsområden, utan störande bebyggelse då behovet av orörd natur i direkt närhet till tätorten redan är stor och kommer att öka med det ökande invånarantalet. Anser att underlagsrapporten "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun" är bristfällig på flera punkter samt att en utbyggnad snarare gynnar Velanda istället för Sjuntorp, och att endast ett fåtal av nya tomter kommer anses attraktiva och bebyggas.

VA-frågan och kostnadsfördelning lyfts och istället för Sjölanda bör man satsa på områden som har utbyggt VA idag, som Velanda, Sjuntorp och Upphärad. Velanda borde profileras som ett tillväxtområde och träd bör planteras vid befintliga tomter

Kommentarer

De rapporterade bristerna i underlagsrapporten går igenom och korrigeras vid behov.

Området ligger kvar i översiktsplan som utvecklingsområde och i de delar inom strandskyddat område som pekas ut i rapporten ökar möjligheterna för byggnation betydligt. Staden ser det som strategiskt viktigt att kunna erbjuda olika sorters boende när kommunen växer. Kostnadsfördelning och underhåll hanteras i samband med kommande detaljplanläggning. Översiktsplanen möjliggör för lägenhetsbebyggelse, men styr inte över upplåtelseform. Se även sammanfattningen på sidan 5.

Gunilla och Lars Muregård, 2013-03-14

Ställer sig i princip bakom förslaget till översiktsplan, med ett antal tillägg och förändringar. Man bör arbeta mer aktivt för att lyfta fram det som är riktigt unikt för staden, såsom urbergsprickan med Göta älv, slussarna och Gamle Dal, Innovatumområdet, fallen, vattenkraftsområdet m.fl.

Centrala stadskärnan mellan Knorren/Ekholms stad och slussarna måste få en mer sammanhängande och tydlig bild av att vara en central stadskärna, Folkets Park och campingen ska inte bebyggas med bostäder utan utvecklas och marknadsföras, nya gång- och cykelleder och mer kollektivtrafik runt kanalen, undersöka möjligheterna till boende på Tippenområdet, förbättrad skyltning i hela staden, enkelrikta Österlånggatan och Kungsgatan söder om Torggatan samt åretruntöppen kiosk vid slussarna och vattentaxi mellan slussarna och Spikön.

Kommentarer

Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Se även sammanfattningen på sidan 4.

De föreslagna åtgärderna är möjliga att genomföra utifrån föreliggande översiktsplan som har ett stort fokus på att få Trollhättan närmare älven, men översiktsplanen reglerar inte dessa saker i detalj.

Ulla och Jonny Ekström, Eva och Harri Leionen, Maria och Ronny Hjelte och Sirpa och Åke Forsberg, 2013-03-14

Anser att planering av 400 bostäder med sjönära lägen runt sjön Trehörningen inte uppfyller Trollhättans egna målsättningar för miljö och boende. Trehörningen är en liten och grund sjö och redan problematisk vattenkvalitet sommartid förvärras med fler boende. Sjön fungerar även som resonansbotten där ljud förstärks och att oskrivna regler reglerar användandet av motorbåtar, vilket inte kan upprätthållas med fler boende.

Istället föreslås en försiktig utbyggnad från Sjuntorp och norrut där man skulle uppnå attraktiva lägen med höga och sjönära lägen. Staden bör analysera förutsättningarna för en utbyggnad i södra delen av sjön mot Sjuntorp; behålla nuvarande karaktär med sommarbebyggelse i Sjölanda; införa kommunal vatten- och avloppshantering i hela området, vilket krävs redan i dagsläget, samt skapa regelverk så att nuvarande oskrivna regler med tyst båttrafik säkerställs för framtiden oavsett utbyggnadsplaner.

Kommentarer

Området söder om Trehörningen är i översiktsplanen utpekad som värdefullt för natur, kulturmiljö och friluftsliv utifrån stora friluftsvärden och goda utblickar, varpå en exploatering där inte är aktuell. Den nya bebyggelsen förutsätter ett kommunalt va-område som troligtvis kommer omfatta befintlig bebyggelse i området. I omvandlingsområden där kommunalt va-område inrättas kan fastighetsägare endast avstå från att bli anslutna om de kan bevisa att den egna reningen är bättre än den kommunala, vilket i praktiken är svårt. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Claes-G Frankenberg, 2013-03-18

Föreslår att istället för att bygga ut Sjölanda kan ny byggnation i Sjuntorp tillkomma på de öppna markerna längs Slumpån. Då bevaras även Sjölanda som ett bad- och promenadområde medan underlaget för affär och skola i Sjuntorp ökar. En cykelbana mellan Sjuntorp och Trollhättan skulle öka möjligheterna att enkelt ta sig en badtur eller promenad.

Kommentarer

Området ligger kvar i översiktsplan som utvecklingsområde och i de delar inom strandskyddat område som pekas ut i rapporten ökar möjligheterna för byggnation betydligt. Staden ser

det som strategiskt viktigt att kunna erbjuda olika sorters boende när kommunen växer. Se även sammanfattningen på sidan 5.

Området längs Slumpån i Sjuntorp bedöms olämpligt för bebyggelse utifrån osäkra geologiska förutsättningar.

Cykelbana mellan Alingsåker och Sjuntorp är beslutad att byggas, med planerad byggstart år 2014.

Victoria Hallqvist, 2013-03-18

Anser att det är viktigt med en cykelväg mellan Väne-Åsaka samhälle och Trollhättans centrum snarast, då riksväg 47 är en farlig väg och utan vägren. Detta blir än viktigare när kollektivtrafiken dras ner i området (buss 642) och gör det svårare att bo kvar på landet. Extra problematiskt för skolbarn och ungdomar som inte kan cykla till aktiviteter utan behöver skjutas.

Kommentarer

Cykelvägar och goda kommunikationer överlag är viktiga faktorer för en levande landsbygd. Cykelväg mellan Åsaka och Trollhättan tas upp i det pågående arbetet med Stadens Cykelplan. Diskussioner förs med Västtrafik för att uppnå en god kollektivtrafik, men med litet befolkningsunderlag är det svårt att hålla turtätheten intakt. Översiktsplanen förespråkar därav mer nybyggnation i kommunens småtätorter för att öka serviceunderlaget.

Lars Nilsson och Ingela Nilsson, 2013-03-18

Efterfrågar en gång- och cykelbana under Stallbackabron, då den befintliga servicegångvägen skulle kunna breddas.

En badplats skulle kunna anläggas längs älven mellan fiskeklubbens f.d. hus och kolonistugorna. Parkering finns redan tillgängligt på Överby.

Kommentarer

Cykelvägar hanteras i det pågående arbetet med Stadens Cykelplan. En cykelbana under Stallbackabron är i dagsläget inte aktuell. Översiktsplanen reglerar inte specifika badplatser.

Anne-Marie Gustafson, 2013-03-18

Anser att kollektivtrafiken och knutpunkterna, utbyggnaden av cykelleder och avsikten med förtätningar i bebyggda områden utan att inkräkta för mycket på gröna områden är positiva delar av översiktsplanen.

Mindre bra är det föreslagna utbyggnaden av verksamhetsområdet längs E45:ans södra infart, då det är tröst att komma till en plats och det man möts av vid infarten är mer eller mindre grå och tråkiga verksamhetsområden. Även om området redan är bullerstört kan det vara en tilltalande landskapsbild.

Kommentarer

Verksamhetsområdet är lokaliserat längs E45 då det bland annat ger bra exponering för företagen i ett område med goda kommunikationer, samt väger upp den kraftiga dominansen av verksamhetsområden i norra Trollhättan. Utformningen av verksamhetsområdet som sådant hanteras i följande detaljplaneläggning.

Johan Karlsson, 2013-03-18

Bild på s 23 "Befintliga grönområden 2012" bör kompletteras med beskrivning av vilka grönområden som klassas enligt beskrivningen på s 24, vilket nu inte går att utläsa.

Önskar föra in skrivning från Översiktsplan Östra Älvstaden om Starkoddersparken och Starkodders stens bevarande.

Det vore önskvärt att i Översiktsplan 2013 omvärdera Göteborgsvägen som huvudgata då den trafiksanerats och försetts med ett stort antal trafik hinder.

Kommentarer

Bild kompletteras inte, då en sådan klassificering inte ryms inom ramen för översiktsplanarbetet. Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning har förtydligats i strategi 2. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Översiktsplan Östra Älvstaden är fortfarande aktuell och skrivning införs inte i ÖP 2013, för detaljerat. Dokumentet kompletteras med lista på fortsatt aktuella fördjupade översiktsplaner. Göteborgsvägen kvarstår som huvudgata då ersättningsalternativ är svår funna.

Annica Karlsson, 2013-03-18

Undrar varför grönområdet runt Hultsjön tagits bort och vad som menas med "annan verksamhet" i beskrivningen av området på s 77. Om andelen hårdgjorda ytor ökar finns risk för sänkt vattennivå i sjön när dagvattnet leds bort och sjön då växer igen. Vill att området används som strövområde/grönområde som i ÖP 2003. Föreslår även en ny undergång under Vänersborgsvägen för ökad tillkomlighet.

Kommentarer

Verksamheter med liten omgivningspåverkan definieras i översiktsplanen som mindre handelsetableringar, kontor, resebyråer, förskola, vårdcentral, frisör mm. Översiktsplanen styr inte i detalj över vilka verksamheter som etableras, men de ska vara förenliga med bostadsändamål. Dagvattenfrågan hanteras detaljerat i framtida detaljplanläggning. Kartan korrigeras och gula området dras in en bit från strandkant. Undergång under Vänersborgsvägen regleras inte i översiktsplanen.

Pia Andersson, 2013-03-18

Framför sju argument mot nya bostäder i Sjölanda, där fokus ligger på att behålla Sjölanda som ett fritidsområde med endast ett fåtal tillkommande små villor och bibehållen karaktär utan asfaltsvägar och gatubelysning. Anser inte att en utbyggnad av Sjölanda kommer påverka servicenivån i Sjuntorp nämnvärt, då folk kommer att välja andra orter för service och handel. Föreslår istället att lägenheter byggs i Velandå, Sjuntorp och Upphärad.

Kommentarer

Området ligger kvar i översiktsplan som utvecklingsområde. Staden ser det som strategiskt viktigt att kunna erbjuda olika sorters boende när kommunen växer. Kostnadsfördelning och underhåll hanteras i samband med kommande detaljplanläggning. Översiktsplanen möjliggör för lägenhetsbebyggelse, men styr inte över upplåtelseform. Se även sammanfattningen på sidan 5.

Översiktsplanen förespråkar även förtätning och utveckling av kommunens småtätorter med både lägenheter och annan bebyggelse.

Marianne Ericsson, 2013-03-18

Vill se mer handel, köpenskap och restauranger på Granngården och Kronogården, där affärer med exotiska matvaror och fräscha färskvaror kommer att dra till sig människor från hela Trollhättan. Hamam och loppis kommer också öka antalet besökare i området.

Älven bör bli mer badbar, både centralt som i Gamle Dal. Se till att grönområden och cykelvägar även i fortsättningen sköts väl.

Kommentarer

Översiktsplanen syftar till att blanda funktioner i de olika stadsdelarna, och kan skapa underlag för att fler affärer och restauranger ska bli möjliga. Planen styr dock inte i detalj vilka verksamheter som kan ta plats.

Översiktsplanen reglerar inte specifika badplatser.

Maria Gerd, 2013-03-18

Anser att översiktsplanen i sin ambition att göra det bästa för alla gör att den gränsar till omöjlig att genomföra. Vidare är det svårt att följa innehållet då det för ofta hänvisas till andra kommunala dokument utanför översiktsplanen. Ett antal förkortningar och förtydliganden av textmassan efterfrågas, samt att vissa bilder byts ut. Detta gäller även i konsekvensbeskrivningarna. Anser vidare att vissa saker inte regleras av översiktsplanen och därmed bör utgå ur plan, samt undrar hur föregående översiktsplaner står i motsats till ambitionen att skapa ett Trollhättan för alla.

Utvecklingen av Sjölanda, landsbygden och grönområden är återkommande teman i yttrandet, där försiktighet efterfrågas för att bevara naturområden intakta. Frågan ställs om inte strandskydd om 100 meter gäller utanför tätorten. Utvecklingen av Sjölanda bör utgå ur plan. Vidare anses att kollektivtrafiken på landsbygden och hanteringen av kommunala osålda tomter måste förbättras innan fler bosätter sig där. Ett tågstopp i Upphärad kräver att vägen mellan Sjuntorp och Upphärad förbättras.

Parkeringsfrågan i centrum tas upp, där kritik framförs mot att omvandla parkeringar längs gatan innan nya platser garanterats och att kostnaden för pendelparkeringen är för hög jämfört med kringliggande kommuner.

För Nya Älvstaden förespråkas alternativ 4, men skribenten anser att jobbskapandet bör gå före bostadsbyggnationen samt att 2,07 personer/bostad är en konstig siffra att räkna på.

Flertalet kommentarer rör utvecklingen av centrum, där bland annat en fortsatt utbyggnad av Överby ses som förödande för centrum, samt att fler boende i centrum endast kommer öka åkandet mellan Överby och centrum. Vidare önskas ett förtydligande av innebörden i "sammanslagning av Innovatum med centrala stan", då Innovatum huvudsakligen är en arbetsplats.

Kommentarer

Ambitionen att skapa ett Trollhättans för alla handlar om att tydliggöra att olika personer har olika förutsättningar som måste tas hänsyn till vid planering. Anledningarna till behovet av att framhäva ambitionen om ett Trollhättan för alla framgår i kapitel 2. Ambitionen står inte i motsats till tidigare översiktsplaner men framhävs ytterligare i denna plan.

Utvecklingen av Sjölanda kvarstår i plan då det ses som strategiskt viktigt att kunna erbjuda varierade boendemöjligheter i kommunen, samt att Staden gör bedömningen att en utveckling av Sjölanda stärker serviceunderlaget i Sjuntorp. Strandskyddet gäller generellt kring Trehörningen, och anledningarna till och konsekvenserna av att lätta på strandskyddet i vissa delar kring sjön framgår av utredningen "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun". Träd har planterats vid de osålda tomterna i Veland. Översiktsplanen reglerar inte taxor för kollektivtrafik men har ambitionen att förbättra resenärsunderlaget längs befintliga kollektivtrafikstråk.

Parkeringsfrågan kommer att hanteras vidare i och med arbetet med den trafikstrategi Staden avser att påbörja inom kort. Nya Älvstaden utvecklas vidare utifrån alternativ 1 då det utifrån samrådet bedöms som det mest lämpliga alternativet sett till Trollhättan som helhet. 2,07 personer/bostad är dagens genomsnittliga hushållsstorlek.

Frågan om centrumets utveckling hanteras i "Styrdokument för centrumplanering" antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2011. Översiktsplanen gör ingen avvikande bedömning utan hänvisar till detta dokument. Utvecklingen av Överby fortgår och Innovatum avses utvecklas till mer än ett arbetsområde för att bli en integrerad del av centrala staden i takt med att Trollhättan växer. Förtätning och utveckling av befintliga miljöer innebär att gator och parker successivt omvandlas och rustas upp i takt med att ny byggnation tillkommer.

Korrigerings av bild-, text- och kartmaterial sker där finnes relevant.

Boende i Pärönträdet, kv Pallas, genom Ulla Karlsson, 2013-03-18

Har synpunkter på att grannhuset "Kungshuset" i kvarteret Rödjan ska byggas på en våning, vilket innebär att det blir mörkare för flera som bor i huset och att insynen ökar. Dessa faktorer bör tas med när för- och nackdelar med en påbyggnad diskuteras.

Kommentarer

Synpunkten noteras. Översiktsplanen ser påbyggnation av befintliga hus med ytterligare våningar som ett sätt att förtäta staden och få in fler boende framförallt i centrala staden. Bedömningen om en påbyggnation skulle innebära en oacceptabel olägenhet för befintliga boende jämfört med nyttan med de nya bostäderna utifrån Stadens ambition att förtäta och utveckla görs i kommande detaljplanläggning.

Conny Berg, 2013-03-18

Presenterar två alternativ till Trafikverkets förslag på ny slussled i Trollhättan. Dels en helt ny sträckning av kanalen mellan södra älvfåran och Bergkanalen med befintlig slussstrappa, dels ett förslag där en ny kanal byggs väster om Edsvägen, där båda alternativen skulle innebära mindre ingrepp kring nuvarande slussar och konflikten med korsande vägtrafik minska jämfört med Trafikverkets förslag.

Kommentarer

Staden har kvar den nya slussledsdragningen i plan då den är av regional betydelse för både arbetsmarknad och miljö. Frågan av inlösen blir aktuell först när ett beslut om byggnation finns. För diskussion om tekniska lösningar och andra dragningar än den idag föreslagna hänvisas till Trafikverket.

Mats Millner och Andreas Ohlsson, 2013-03-18

Vill inspirera till en positiv utveckling av Trollhättan och har satt samman ett material som redovisar ett femte alternativ för utvecklingen av Nya Älvstaden, med fokus på östra sidan (Hjulkvarn). Där vill man se en utvecklad camping, nya och blandade former av boende och hela utformningen borde inspireras av Västra Hamnen i Malmö. Folket Park ska möta vattnet och processen till det färdiga förslaget för hela området ska vara inkluderande, där man ser till att undvika att 70 000 invånare år 2030 innebär att vi bygger ett miljonprogram 2.0.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4. Detaljutformning styrs inte av planen, men översiktsplanen strävar, liksom det framlagda förslaget, efter att skapa blandade och levande miljöer för alla Trollhättebor.

14 boende och fastighetsägare öster om Fräcksjön genom Lars Korsell och Kaisa Ellström, 2013-03-18

Motsätter sig fortfarande en etablering av vindkraftverk i området Fräcksjön/väster om Gravlången. Trollhättans kommun har i mycket begränsad utsträckning tagit intryck av våra argument. Det sammanfattande intrycket av kommunens svar på vår skrivelse är en undandliggande hållning där svar på argumenten skjuts på framtiden.

Kommentarer

Området kvarstår som ett etableringsområde för vindbruk. På en översiktlig planeringsnivå uppfyller området de kriterier som ställts upp för att utredningen för att ta fram vindbruksområden. Vinbruksetablering i området är inte i konflikt med annan markanvändning. De säkerhets- och omgivningspåverkande aspekter som de närboende tar upp hanteras i fortsatt planering som bla innebär miljötillstånd med tillhörande miljökonsekvensbedömning som måste redovisa att konsekvenserna är acceptabla. I en sådan process kommer buller- och landskapspåverkansfrågor, antalet verk etc att mer detaljerat beskrivas. Inför prövningen kommer samråd att ske med närboende. Samarbete kommer att ske med Lilla Edets kommun om detaljerad utformning.

Lennart Lenje, 2013-03-18

Tar upp ett antal frågeställningar att ta hänsyn till i den fortsatta planeringsprocessen. Älvrummet ses som det viktigaste vi har att förvalta för kommande generationer och måste betraktas långsiktigt och få en varierad utveckling, eller ingen påtaglig utveckling alls. Frågan om en ny Hjul kvarnelundsbro måste behandlas seriöst och få en lösning innan expansionen fortsätter på den västra sidan.

Målet att staden ska växa till 70 000 invånare inom överskådlig tid bör omvärderas och istället bör frågeställningen vara hur staden ska utvecklas. Det råder en obalans mellan centrum och Överby, där centrum verkar vara i underläge, vilken måste hanteras. Tveksam till förtätning då fria ytor och lungor behövs nära bebyggelsen.

Hur stadens olika områden och verksamheter samspelar med varandra, med omgivningen och med regionen är en central frågeställning i all samhällsbyggnad.

Kommentarer

Översiktsplanens mål är att utveckla Älvrummet på ett medvetet sätt så att bevarelsevärda delar verkligen bevaras medan områden som behöver förnas utvecklas. Målet om 70 000 invånare till år 2030 är ett politiskt mål att sträva efter, översiktsplanen svarar delvis på frågan hur staden ska utvecklas. Ambitionen är att genom förtätning och utveckling av befintliga områden skapa underlag för både centrum och Överby, där Överby har större fokus på volymhandel än centrum, som i sin tur har större fokus på en levande blandstad med kultur, handel, boende och möten. Förtätning föreslås ske på ett sådant sätt att fria ytor och lungor kan bevaras och utvecklas i takt med att allt fler människor kommer att besöka dem.

Erna och Gerhard Gustavsson, 2013-04-29

Yttrandet består delvis av material som meddelats Staden. Lunnen, campingen och Folkets Park bör vara rekreationsområde och Folkets Park bör få sig en rejäl upprustning. Hela sträckan längs kanalen mellan slussarna och Stallbackabron borde förbli orörd och bevaras ömt i befintligt skick. Ett kallbadhus bör inrättas på Spikön eller på Knorren, som i sin tur borde hållas fri från bostäder i mångmiljonklassen.

Rekreationsområden bör i framtidens städer finnas inom gång- och cykelavstånd, så att man inte behöver åka bil till naturen. Områden möjliga att bebygga med bostäder är Stridsberg, i bergen väster om älven och ut till Nybergskullarondellen och vid behov vidare mot Båberg.

Undertecknade har med stor glädje noterat att byggnaderna på Spikön har rivits och att arbete pågår med ett nytt servicehus vid båthamnen.

Kommentarer

Planerna för Nya Älvstaden har vidareutvecklats med utgångspunkt i alternativ 1. Se även sammanfattningen på sidan 4.

Bebyggelse föreslås i Lärketorpet och kring Hultsjön som omfattar de i yttrandet nämnda områdena. För att skapa en attraktiv stad samt att nå målet om 70 000 invånare behöver dock ytterligare byggnation tillkomma, och då mer centralt. Översiktsplanens mål är att utveckla Älvrummet på ett medvetet sätt så att bevarelsevärda delar verkligen bevaras medan områden som behöver förnas utvecklas.

3. ÅTGÄRDER MED ANLEDNING AV SAMRÅDET

Slutsatserna av samrådsynpunkterna är att de ger stöd för en framtida utveckling av området i huvudsak enligt planförslaget. Med anledning av synpunkterna avses dock planförslaget kompletteras inför utställningen avseende följande:

- Ekholms stad markeras som "Utredningsområde" då ett flertal frågor behöver undersökas mer ingående innan projektet kan fortskrida.
- Kapitel 2 utökas med en beskrivning av olika målgruppers behov och kompletterande information om boendesegregation i Trollhättan.
- Befintliga fornlämningar i Sjölanda redovisas på karta i rapporten "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Trollhättans kommun".
- Område för vindbruksetablering kring Häggsjön utgår ur plan.
- Nya Älvstadens fortsatta utveckling redovisas med grund i alternativ 1.
- Riktlinjerna för hanteringen av grönytor vid förtätning förtydligas i strategi 2.
- Komplettering av miljökonsekvensbeskrivningen.
- Komplettering på plankartan för staden med markreservat för ny breddad slussled, bullerutbredningszon för flygplatsen.
- Komplettering av plankartan för kommunen med bullerutbredningszon för flygplatsen, störningsområde för vindbruk markeras som enbart vindbruksområde för ökad tydlighet och störningsområdena kring befintliga 400 kV-ledningar breddas till 150 meter.
- Korrigering av utbyggnadsstrategin.
- Komplettering i av text-, bild- och kartmaterial avseende ett flertal sakuppgifter.
- Bussknutpunkten på Hedeäng utgår ur plan då den inte anses relevant. Numreringen av störningsområden och tätortsutbyggnadsområden ändras då områden har tillkommit, respektive utgått.

Bilaga 1: Hur ser ditt Trollhättan ut år 2030?– Medborgardialog vintern 2011/12

Under vintern 2011/12 genomfördes en konsultativ dialogprocess där alla Trollhättebor bjöds in till att svara på frågan "Hur ser ditt Trollhättan ut år 2030?". Syftet var att i ett tidigt skede få in synpunkter och idéer från Trollhätteborna som sedan, tillsammans med andra undersökningar och utredningar, kunde ligga till grund för Stadens fortsatta planering. Några av slutsatserna som kunde dras av medborgardialogen listas nedan. För en mer genomgripande sammanfattning hänvisas till "Översiktsplan 2013: Rapport från medborgardialog vintern 2011/12".

- Trollhätteborna uppskattar en blandad stad med olika boendeformer och med närhet till olika funktioner som grönyta, sport/motion, service, mötesplatser och affär.
- Många Trollhättebor tycker också om lugna villaområden, som inte alltid skapar den befolkningstäthet som behövs som underlag för service.
- Trollhätteborna behöver inte nödvändigtvis bo i centrum, men vill ha nära till det.
- Det anses som viktigt att integrera stadens delar mer och att inte enbart fokusera segregationsproblematiken till ett fåtal områden. Stadens bör därför arbeta aktivt med att öka rörligheten mellan stadens olika delar.
- De boende i småtätorterna upplever att service allt mer försvinner och att befolkningsutvecklingen stagnerat.
- Platser som Drottningtorget och centrum i stort anses vara angelägna att förbättra och utveckla, med fokus på människan, mötesplatser och handel.

Bilaga 2: Dialog för demokrati och delaktighet

På demokratidagen den 28 november 2012 på N3 diskuterades hur elevers möjlighet att vara med och påverka skulle kunna öka. En grupp pratade om samhällsplanering och Trollhättans nya översiktsplan. Utifrån demokratidagen bjöd Folkhälsorådet i Trollhättans Stad in två representanter från alla elevkårer i årskurserna 6-9 och gymnasieskolor till dialog om Trollhättans nya översiktsplan.

Två möten genomfördes, där det första mötet hölls den 29 januari 2013 och var en informationsträff om hur Trollhättans Stad fungerar och om den nya översiktsplanen. Efter mötet fick alla elevrådsrepresentanter med sig material tillbaka till skolan. 25 elever och skolpersonal närvarade från skolor runt om i kommunen.

Förhoppningen var att det sedan det första mötet hade först diskussioner lokalt på skolorna om framtidens Trollhättan med grund i översiktsplanen. Resultatet från dessa diskussioner redovisades för berörda politiker och tjänstemän vid ett andra möte den 18 mars, vilket också markerade slutet på samrådsperioden för översiktsplanen.

Tre skolor, Paradisskolan, Sjuntorpsskolan och Stavreskolan, genomförde en mycket uppskattad redovisning av de synpunkter som kommit fram under processen lokalt på skolorna. Dessa synpunkter har införts i samrådsredogörelsen och ambitionen är att under hösten gå vidare i diskussionen med dessa skolor om stadsplanering och återkoppling mer i detalj på deras frågor.



UNGA SPELAR ROLL. Viktoria, Berit, Joel och Nils var några av de elevrådsrepresentanter som berättade vad skolungdomar vill ska hända med Trollhättan. Kommunalrådet Monica Hanson (S) tyckte det var "jättekul" att lyssna på idéerna. "Sen är det inte så enkelt att tänka 2030 för en 16-åring. Men vi vill få med ungdomars tankar när vi gör översiktsplanen." Foto: JERRY LÖVBERG

"Så vill vi ha det i vår stad!"

Unga berättade hur de vill utveckla Trollhättan

TROLLHÄTTAN
Att kunna bada i centrala Trollhättan, sticka ut och spela fotboll med kompisarna eller träffas på en stor fritidsgård i Folkets park – det är sådant som Trollhätteungdomarna drömmer om.

I Trollhättan träffas politiker, tjänstemän och elevrådsrepresentanterna några gånger om året. På senaste demokratidagen bestämdes att skolungdomarna ska få vara med och tycka till om översiktsplanen, som klubbas i slutet av året.

Under några månader har det diskuterats, skrivits och fotats på några av skolorna, och i går samlades ungdomar och vuxna i stads husets sessionssal för att ta del av resultatet.

Hoppas på tågstopp
På Sjuntorpsskolan vill eleverna att förslaget till översiktsplan genomförs, berättade elevrådsordförande Oscar Sävchage. Särskilt gillar de miljö-

tänkarna, och att invånarna ska kunna bo och röra sig närmare älven.

– Det känns som att ni tänkt även på småtorterna. Vi hoppas på tågstopp – då får Upphärad och Sjuntorp helt nya möjligheter. Vi kan bo kvar, även om vi jobbar i Göteborg, sade han.

Stort ungdomshus
Mest uppmärksamhet väckte nog Stavreskolans förslag för Folkets park och Lunnen.

– Öppna upp till en stor park, slå ihop alla fritidsgårdarna till ett stort ungdomshus vid parken. Då blir det ökad integration, sade Joel Alfredsson och Nils Östlund.

– Vi har ju N3 – fungerar inte det som ett ungdomshus? undrade utbildningsnämndens ordförande Mats Wiking (S).

– Jo, men N3 är ett kulturhus. Vi vill ha en stor ungdomsgård där man kan träffas. Det kan finnas läxhjälp, och några sportaktiviteter.

Paradisskolan kom med



Elever från Paradisskolan presenterade en mängd idéer för politiker och tjänstemän i stadshuset. Foto: SEBASTIAN LAMOTTE

en gedigen förslagslista.

– Vi skulle bli jätteglada för en badplats på Knorren, det är långt att åka till Öresjö.

En enkel fotbollsplan och kiosk är något ungdomarna i Björndalen saknar, och de har förslag på placering.

– Sen tycker vi centrum är tråkigt. Gör husen färggladare, ordna fler offentliga toaletter och papperskorgar, sade eleverna.

I höst får vi se hur stort avtryck ungdomarna gjort i planen.

YVONNE OLSSON
0520 - 42 26 09

FRÅGAN: Hur vill du utveckla Trollhättan?



Viktoria Erhardsson, Paradisskolan
– Det borde finnas en badplats på Knorren, så att man slipper åka så långt för att bada. Centrum borde bli roligare, så att folk vill vara där.



Berit Kißsner, Paradisskolan
– Jag håller om Viktoria. I Björndalen vill vi ha en kiosk och en fotbollsplan dit man kan gå och spela utan att vara med i någon förening, som på Grangården.



Nils Östlund, Stavreskolan
– Jag gillar vår idé om Parken, att öppna Folkets park mot Lunnen till ett grönt och trevligt område – som Slottsskogen. Det skulle dra mer folk till centrum.



Joel Alfredsson, Stavreskolan
– I Parken vill vi samla alla fritidsgårdar till ett ungdomshus, med inom- och utomhusaktiviteter. Det kan vara för föreningar och vuxna också så att Folkets park blir vad det en gång var – en grön och mysig plats där alla vill vara.

"Så vill vi ha det i vår stad" TTELA den 19 mars 2013.



Politiker och tjänstemän fick höra framtidens vuxna, det vill säga dagens skolelever, berätta om hur de vill att Trollhättan ska utvecklas.

Foto: Mikael Westman

Så vill vi ha Trollhättan

Skolelever tyckte till om nya översiktsplanen

Ungdomshus vid Folkets park, tågstopp i Upphärad och en allmän upprustning av city. Det är en del av förslagen som kom fram när elever från Trollhättans högstadies- och gymnasieelever berättade hur de vill ha framtidens Trollhättan.

I måndags fick politiker och tjänstemän höra vad kommunens skolelever har för tankar och idéer om framtidens Trollhättan.

Det var folkhälsorådet som, efter en idé på demokratidagen i november, bjudit in representanter från alla elevkårer i årskurserna 6-9 och gymnasieskolorna för en dialog om kommunens nya översiktsplan.

– Det är första gången vi gör så här. Det var glädjande och intressant, det verkar ha varit väldigt bra diskussioner på skolorna, säger Emma Josefson, planarkitekt

och projektledare för arbetet med översiktsplanen.

Översiktsplanen handlar om hur mark, vatten och bebyggelse ska användas och utvecklas till år 2030. Planen har varit ute på samråd (sista dagen i måndags) och nu ska de förslag och synpunkter som kommit in bearbetas.

Där är synpunkterna från eleverna är en viktig del, och Monica Hanson, kommunalråd och ordförande i Trollhättans folkhälsoråd, lovade en fortsatt återkoppling till skolorna.

Elevrepresentanter från Para-

disskolan, Stavreskolan och Sjuntorpsskolan fanns på plats i stads-huset i måndags för att redovisa vad de kommit fram till.

Bland åhörarna fanns politiker och tjänstemän från flera förvaltningar. De fick höra många konkreta förslag på hur Trollhättan, med i många fall ganska enkla medel, kan bli mer tilltalande.

Här är några av förslagen:

- En kiosk, och möjlighet till fler aktiviteter, i området vid Skateparken.
- Slå ihop fritidsgårdarna och bygg ett ungdomshus vid Folkets park.

- Fler papperskorgar.
- Bättre belysning på många håll.

• Gör något åt Öresjö, som är nästan det enda stället i Trollhättan där man kan bada.

- Rusta upp Spikön.
- Fler bussar till Överby och kringliggande städer och digitala tidtabeller på hållplatserna.
- Tågstation i Upphärad.
- Ta vara på fotbollsplanerna på Knorren när TIF flyttar därifrån.
- Snygga upp i city.

Mikael Westman



– Det är bra att vi unga får vara med och säga vad vi tycker. Vi har fått in väldigt många åsikter på vår skola, säger Madiccen Lund och Berit Küssner, två av representanterna från Paradisskolan.



Oscar Sävhave från Sjuntorpsskolan, på bilden i samtal med Mats Wiking från utbildningsnämnden.

– Det här är bra, vi kommer närmare det politikerna jobbar med. Det blir mer personligt och då kan man få ett bättre förtroende, säger Oscar, som tycker det är viktigt att småorter som Sjuntorp och Upphärad inte lämnas utanför.

– En tågstation i Upphärad skulle innebära en stor förändring för alla som bor där.

"Så vill vi ha Trollhättan" 7dagar den 20 mars 2013.

Bilaga 3: Sändlista samråd

Kommunala nämnder

Byggnads- och trafiknämnden
Miljönämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden
Kultur- och Fritidsnämnden
Arbetsmarknads- och socialnämnden
Omsorgsnämnden

Politiska partier

Centerpartiet
Folkpartiet liberalerna
Kristdemokraterna
Miljöpartiet
Moderaterna
Socialdemokraterna
Sverigedemokraterna
Vänsterpartiet

Grannkommuner

Vänersborgs kommun
Uddevalla kommun
Lilla Edets kommun
Ale kommun
Alingsås kommun
Essunga kommun
Grästorps kommun

Kommunala råd

Handikapprådet
Pensionärsrådet
Invandrarrådet
Näringslivsrådet
Folkhälsorådet

Kommunala bolag

Trollhättans Tomt AB
Trollhättan Energi AB
Trollhättans Stadshus AB
AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag

Statliga myndigheter och bolag

Länsstyrelsen i Västra Götalands län
(samordnar statens intressen)

Regionala organ

Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund
Västra Götalandsregionen
Västtrafik AB
Fyrstads Flygplats AB
Kommunförbundet Fyrbodalen
Innovatum AB
Göteborgsregionens kommunalförbund
Kunskapsförbundet Väst

Övriga

Föreningar i kommunen enligt Stadens
Föreningsregister
Näringslivet enligt Stadens sändlista för
Näringslivets nyhetsbrev
Boverket
Naturvårdsverket
Högskolan Väst
TTELA
GöteborgsPosten
Radio Väst
TV4 Väst
Västnytt
Trollhättekanalen
Närradio

Ö V E R S I K T S P L A N F Ö R T R O L L H Ä T T A N

“Översiktsplan 2013: Samrådsredogörelse” utgör en del av Trollhättans nya översiktsplan “Översiktsplan 2013: Plats för framtiden”. Syftet med översiktsplanen är att skapa förutsättningar för vårt långsiktigt hållbara Trollhättan utifrån en helhetsyn på ekologiska, sociala och ekonomiska faktorer, sammanvägt med olika intressen och lokala förutsättningar.

Enligt Plan- och bygglagen ska samråd ske med Länsstyrelsen, kommuner som berörs samt med andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter. I denna rapport redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas kommunstyrelsen kommentarer där det bl.a. framgår på vilket sätt Staden har tillmötesgått dem genom att justera planförslaget. Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kontoret för Hållbart samhälle, Kommunstyrelsens förvaltning, i samråd med arbetsgruppen för översiktsplanen och dess politiska styrgrupp.

För mer information:
www.trollhattan.se/oversiktsplan



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning